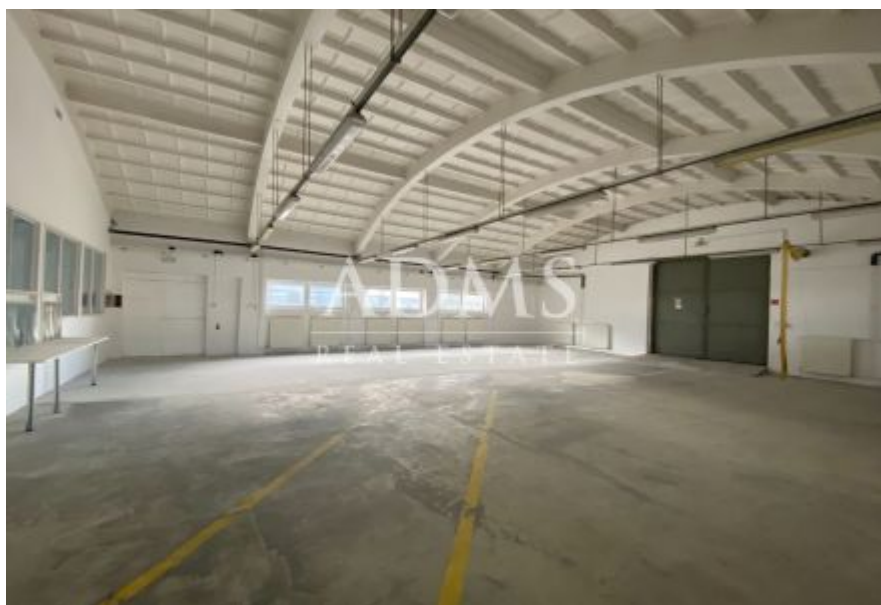


Rent: Production / Warehouse Žilina

ID 11578787



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	497 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	0,00 €/month

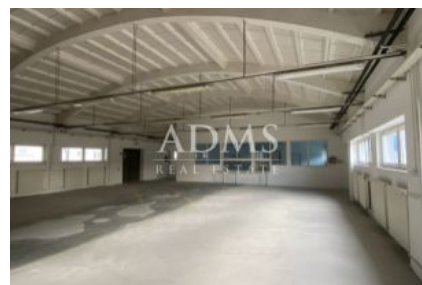
A production/storage hall for rent in Žilina, in the industrial part of the city. The building consists of production and storage areas and an administrative part.

Production and storage areas:

- floor area 314 sqm
- loading ramps - from both sides of the building - 1.2 x 18 m with access monolithic stairs
- 14 fields, module 3x12 m span
- clear height between beams - 3.65 m, at the top of the arch 4.90 m
- industrial floor
- lighting and direct ventilation through windows
- **183 sqm of social and administrative premises**
- parking according to the agreement with the owner
- possibility to use reinforced and handling surfaces

Heated:	yes	Condition:	partly reconstructed
Construction:	unknown	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	none
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	yes

Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	yes
Internet:	yes	CCTV:	none
Alarm:	none	Security service:	yes



Hala "C" s.č. 3641

Vonkajšie rozmery: Objektu 42,32 x 12,8 m., vnútorná plocha užitočná spolu 497,7 m²

Nosná konštrukcia: murovaná zo sien a stĺpov a železobetonových oblúkových nosníkov.

Vnútorná výška: štruktúrovaná nosníkmi pri dĺžke 3,20 m., vo vrcholoch oblúka 4,65 m.

Na oboch pozdĺžnych stranách v strede sú nakladacie rampy / slivky 1,3 m dĺžky cca 16 m s nástupnými schodmi.

Na zadnej strane je objekt prirátaný k rampe bývalej železničnej vlečky, prepojenie je vrátanmi.

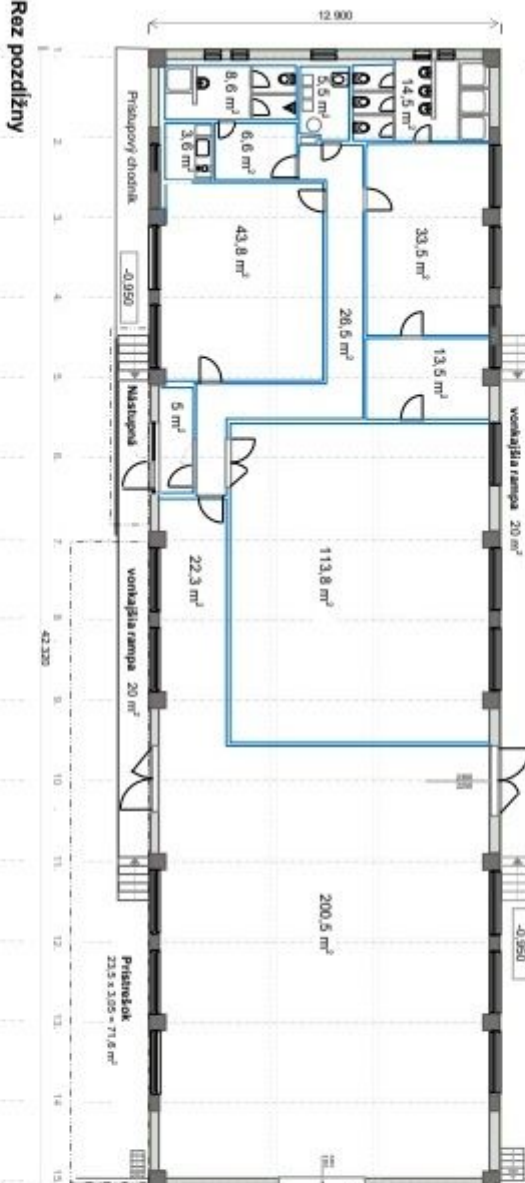
Objekt má vlastnú plynovú kotolňu a ústredné teplovodné kúrenie. Zabezpečovaný vodný hydrant s pínou výškovou

Rez priečny

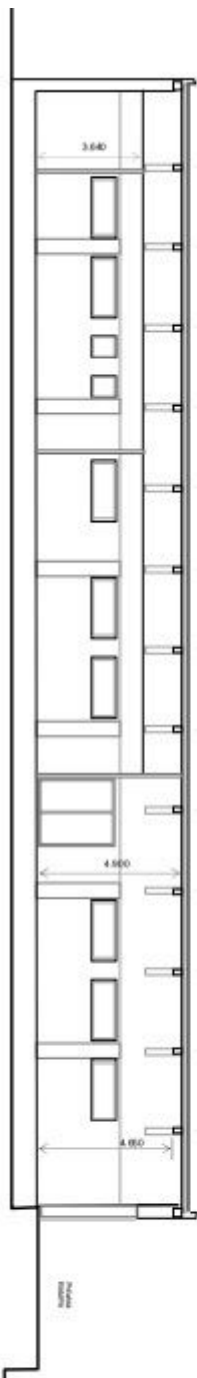


10/09/2024

Podorýs



Rez pozdĺžny



Tabuľka výmer 497,7 m²

Výrobné		314,3 m²
Výroba sklad	200,5 m ²	
Čiada výroba	113,8 m ²	
Prevádzkové		183,4 m²
Šatňa I.	47,0 m ²	
Denná+kuč.	47,4 m ²	
Chodba zariadenie	26,5 m ²	
Zabíeranie	5,0 m ²	
Chodba do haly	22,3 m ²	
Umýv. a WC	14,5 m ²	
Technická miestnosť	5,5 m ²	
Umýv., WC	8,6 m ²	
Šatňa II.	6,6 m ²	
Nezapočítané		
+ dve vonkajšie bočné pozdĺžne prístupové rampy 2 x 20 m² = 40 m²		
+ čiastočne pozdĺžny Prístrešok 71,6 m²		

Prístrešok
23,5 x 3,05 m²
cca 100 m²