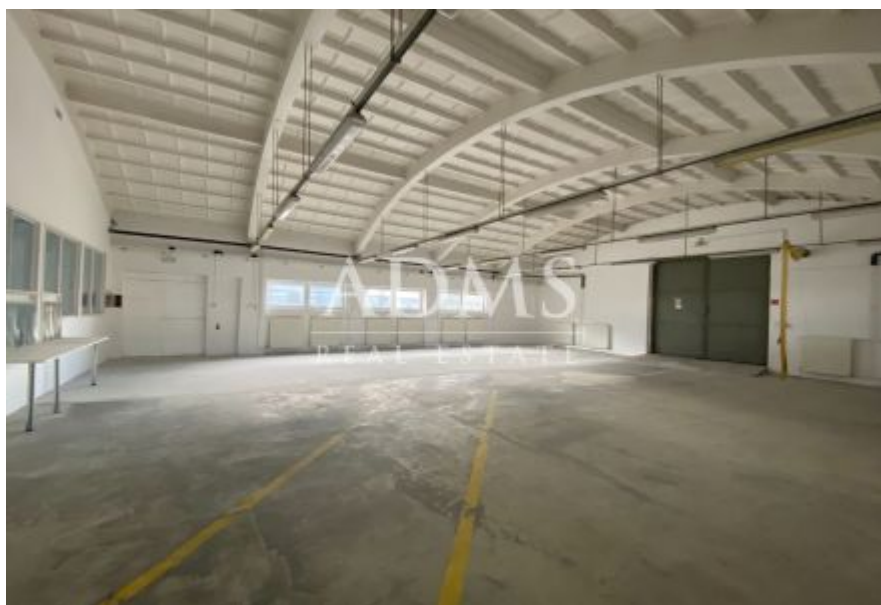


Rent: Production / Warehouse Žilina

ID 11578787



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	497 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	0,00 €/month

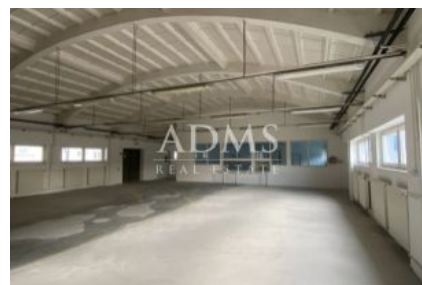
A production/storage hall for rent in Žilina, in the industrial part of the city. The building consists of production and storage areas and an administrative part.

Production and storage areas:

- floor area 314 sqm
- loading ramps - from both sides of the building - 1.2 x 18 m with access monolithic stairs
- 14 fields, module 3x12 m span
- clear height between beams - 3.65 m, at the top of the arch 4.90 m
- industrial floor
- lighting and direct ventilation through windows
- **183 sqm of social and administrative premises**
- parking according to the agreement with the owner
- possibility to use reinforced and handling surfaces

Heated:	yes	Condition:	partly reconstructed
Construction:	unknown	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	none
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	yes

Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	yes
Internet:	yes	CCTV:	none
Alarm:	none	Security service:	yes



Hala "C" s.č. 3641

Vonkajšie rozmery: Objektu 42,32 x 12,8 m., vnútorná plocha užitočná spolu 497,7 m²

Nosná konštrukcia: murovaná zo sien a stĺpov a železobetonových oblúkových nosníkov.

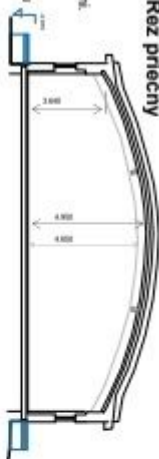
Vnútorná svieža výška štruktúrovaná nosníkmi pri dĺžke 3,20 m., vo vrcholke oblúka 4,65 m.

Na oboch pozdĺžnych stranách v strede sú nakladacie rampy / slivky 1,3 m dĺžky cca 16 m s nástupnými schodmi.

Na zadnej strane je objekt prirátaný k rampe bývalej železničnej vlečky, prepojenie je vrátami.

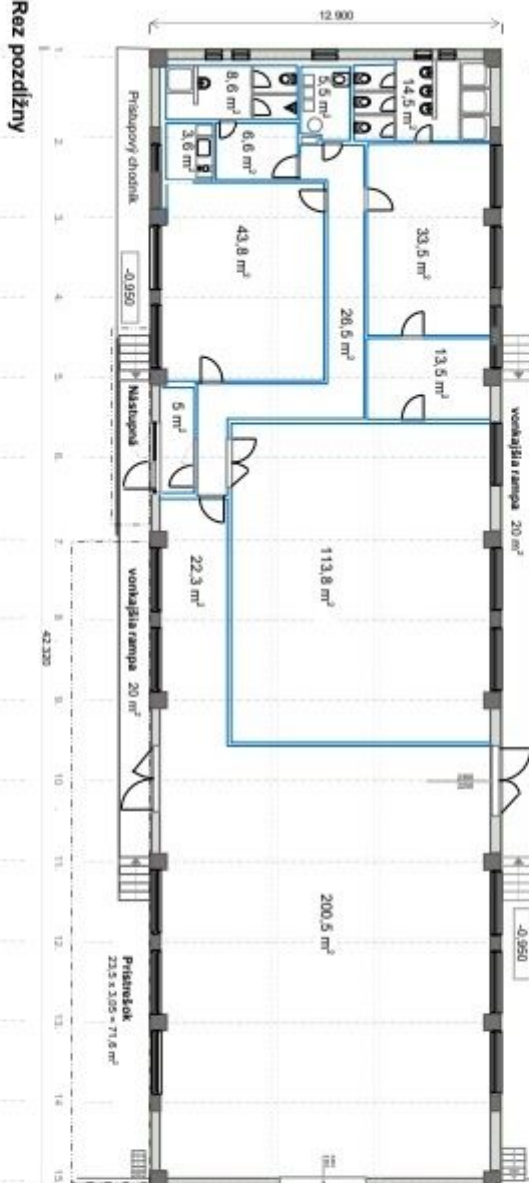
Objekt má vlastnú plynovú kotolňu a ústredné teplovodné kúrenie. Zabezpečovaný vodný hydrant s pínou výškovou

Rez priečny

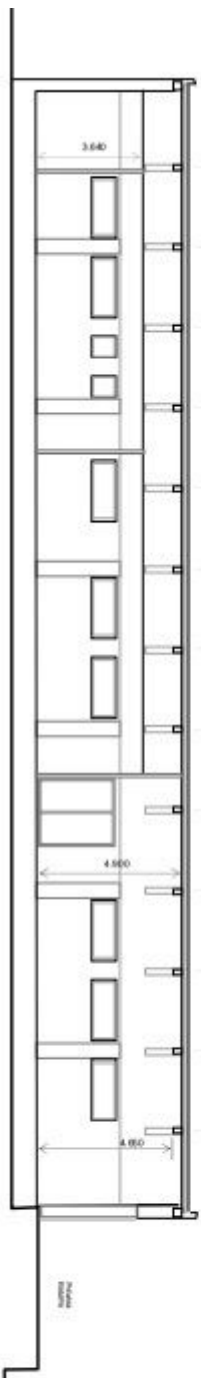


10/09/2024

Podorýs



Rez pozdĺžny



Tabuľka výmer 497,7 m²

Výrobné		314,3 m²
Výroba sklad	200,5 m ²	
Čiada výroba	113,8 m ²	
Prevádzkové		183,4 m²
Šatňa I.	47,0 m ²	
Denná+kuč.	47,4 m ²	
Chodba zariadenie	26,5 m ²	
Zabíeranie	5,0 m ²	
Chodba do haly	22,3 m ²	
Umýv. a WC	14,5 m ²	
Technická miestnosť	5,5 m ²	
Umýv., WC	8,6 m ²	
Šatňa II.	6,6 m ²	

Nezapočítané
+ dve vonkajšie bočné pozdĺžne
prístupové rampy 2 x 20 m² = 40 m²

+ čiastočne pozdĺžny Prístrešok 71,6 m²

Prístrešok
podlažný
cca 100 m²

Prístrešok
23,5 x 3,05 = 71,6 m²

42,320

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

42,320

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

42,320

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

42,320

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

42,320

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800

12,800