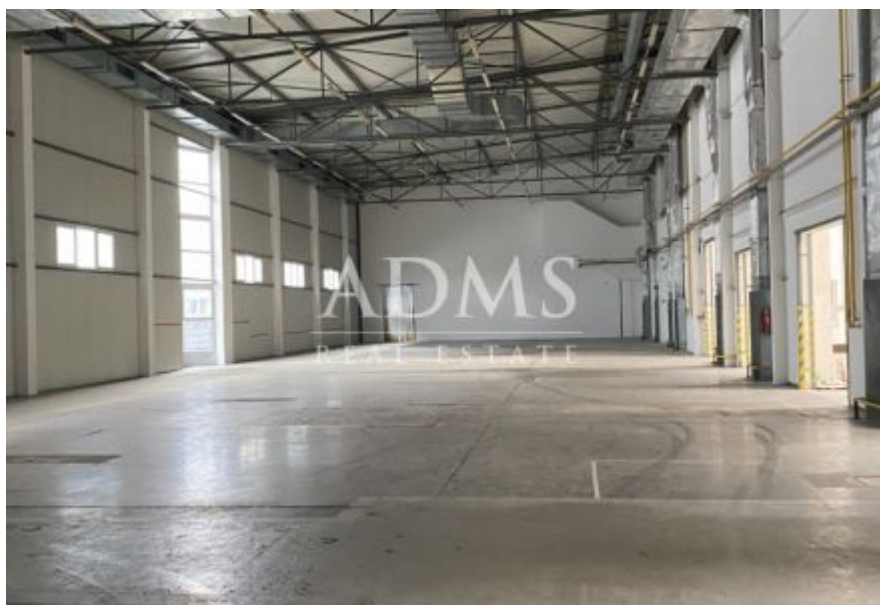


Rent: Production / warehouse for rent (E)

ID 11578910



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	Manufacturing
Floor area:	1416 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	0,00 €/month

Production and storage areas:

- warehouse- **1 416 sqm**
- external dimensions 82.5 x 20.26/17.65/20.6m
- object built in 2009
- the outer fields are brick, the central hall has a steel frame, 10 rows of columns in a module of 6 m x 17 m span
- the clear height under the trusses is 8.10 m
- counter roof made of steel trusses
- perimeter walls as well as the roof made of composite panels with thermal insulation
- industrial floor
- lighting and direct ventilation through windows
- 2 loading ramps with electric gates

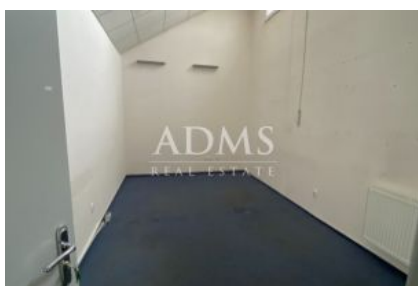
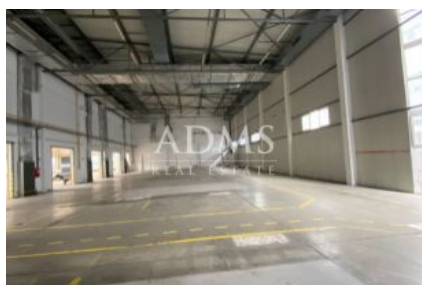
Hall "E" DIMENSIONS:

Production warehouse.....	1 416.6 sqm
Hall I. 17.3x57.52	982 sqm
Preparation (11.55x19.9) -16.0	213.8 sqm
Expedition 11.55x19.36	220.8 sqm

- parking according to the agreement with the owner
- possibility to use reinforced and handling surfaces
- available 11/2024

Heated:	none	Condition:	reconstructed
----------------	------	-------------------	---------------

Construction:	zateplená	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	none
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	none
Hydraulic ramp:	yes	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	yes
Internet:	yes	CCTV:	none
Alarm:	none	Security service:	yes





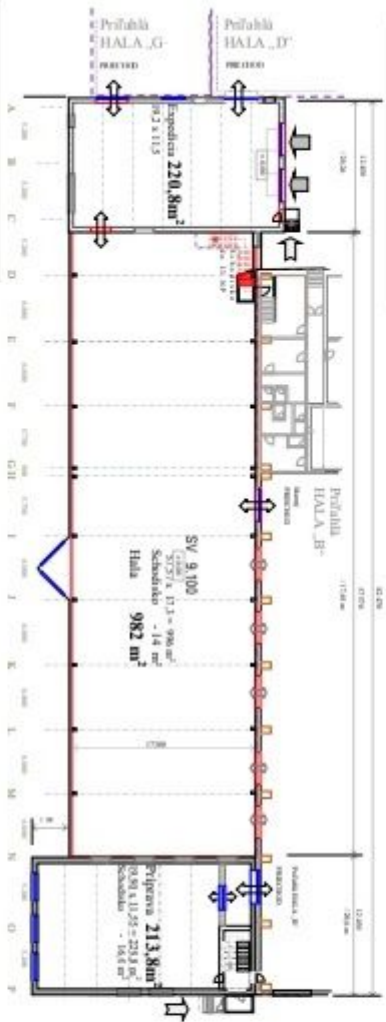
Hala „E“ objekt s.č. 8424

Objekt postavený v roku 2009. Celková zastavaná plocha 1404 m². Vonkajšie rozmery 82,5 x 20,26/17,65 /20,6m

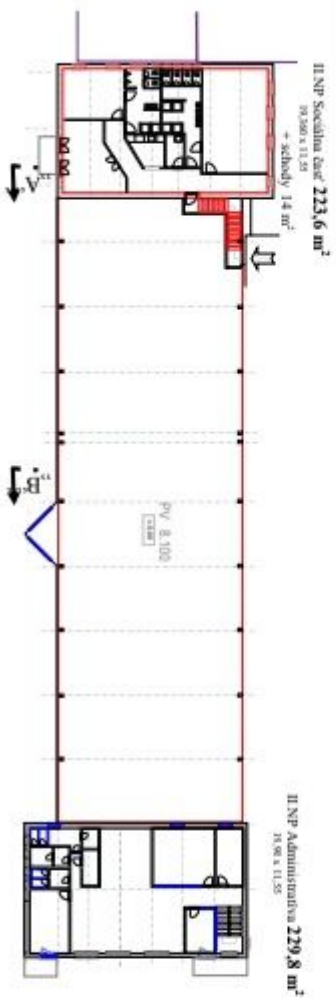
Krajné poľa murované, stredná hala oceľový skelet 10 radov stĺpov v module 6 m x 17 m rozpon, svetlá výška pod väzňami je 8,10 m. Pultová strecha z oceľových prieťahových väzníkov. Otvorové steny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou.

Podlažia premyselná. Presvetlenie a prítomnosť vetracích okien. Na čistočnom poschodí na administratívu. Prítomnosť spojnice s príťahlou halou „D“ je spojovacím krčkom s nájazdovou rampou a sociálnou časťou.

Schema I.NP



Schema II.NP



Hala „E“

VÝMERY

vnútorná plocha ... 1883,6 m²

Výrobná skladovňa 1416,6 m²

Hala I. 17,3x57,52 982 m²

Príťahla (11,55x19,9) -16,0 233,8 m²

Expedícia 11,55x19,36 220,8 m²

Administratívno sociálne 467,0 m²

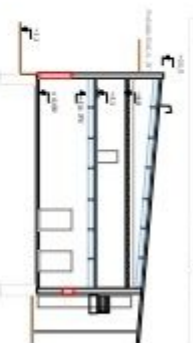
Administratívna na poschodí 229,8 m²

Schodisko do administratívy 13,6 m²

Sociálna časť na poschodí 223,6 m²

REZ „A“ pričný s II.NP

v sociálnej časti



REZ „B“ pričný halou

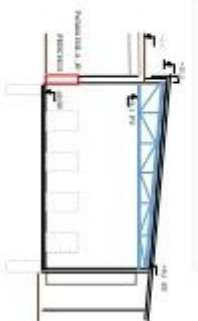


Schéma a NÁVÄZNOTI HÁL B C D E F G a prístupové komunikácie

