

Rent: Warehouse for rent (G)

ID 11578914



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	916 m ²
Built-up area:	931 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	0,00 €/month

Warehouse for rent in Žilina, in the industrial part of the city. The building consists of production and storage areas

Storage areas:

- floor area - 916 sqm
- external dimensions 77 x 12.1
- object built in 2013
- load-bearing structure, steel skeleton, 14 fields in a module of 5.45 m x 10.5 m
- the clear height under the trusses is 9 and 10 m
- counter roof made of steel beams
- perimeter walls as well as the roof made of KINGSTON 100 composite panels with thermal insulation
- smooth industrial floor
- loading with 2 ramps with sleeves
- lighting and direct ventilation through windows
- directly connected to the adjacent hall "D" and the adjacent hall "E"

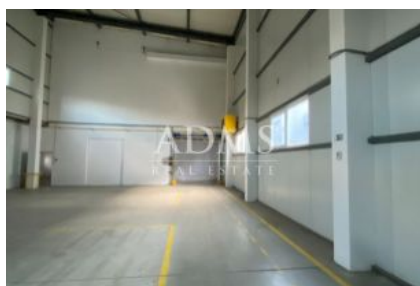
Hall "G" DIMENSIONS

internal area 916 sqm

- parking according to the agreement with the owner
- possibility to use reinforced and handling surfaces
- available immediately

Heated:	none	Condition:	reconstructed
Construction:	zateplená	:	unknown

Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	none
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	yes
Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	yes
Internet:	yes	CCTV:	none
Alarm:	none	Security service:	yes



Hala „G“ s.č. 8728

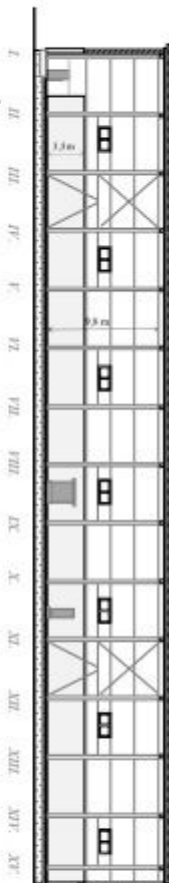
Vnútorná plocha Haly je **910 m²** [111,9 x 76,8 – 3,5 x 1,1] podlahovej plochy.

- Svetlá výška po stredné nosníky je 9,0 m a 9,9 m.
- Pultová strecha z oceľových nosníkov. Odvodové slerny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou.
- Podlaha priemyselná. Previetlenie a pranie veľtanie oknami. Možnosť prístreho preprienia s príťahou halou „D“ a príťahou halou „E“.
- Dva vonkajšie nakladacie vstupy s vyvoraňovacími mostíkmi sú na krátkej (západnej) strane objektu.
- a dva vonkajšie vstupy pre osoby, hlavný je na severozápadnom rohu a podružný na južnej strane.
- Temperovanie haly je toplozdučným plynovým agregátmi.
- Zastudované vodné hydranty s piňou výstavou.

01/2022

VÝMERA 910 m²

REZ pozdĺžny schéma



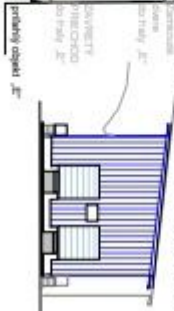
REZ PŘEČNY



Pódorysná schéma



POHĽAD ČELNÝ západný



Hala „G“	910 m²
„G“ Skladové priestory	910 m ² 6,00 €/m ² /

Služby spojené s nájmom

+ Dodávky médií podľa spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa

- + Elektrina
- + Vodné stočné
- + Plyn

+ Podiely a služby doplnkové

- + parkovacie plochy na vyhradených miestach

osobné auto	17,00 €/
dodávka	22,00 €/
kamión (ťaháč+náves) ...	42,00 €/
- + podiel na strážnej službe areálu.