

## Rent: Warehouse for rent (G)

ID 11578914



<b>Region:</b>	Žilinský kraj
<b>District:</b>	Žilina
<b>Town:</b>	Žilina
<b>Category:</b>	Commercial objects
<b>Property type:</b>	storage
<b>Floor area:</b>	916 m <sup>2</sup>
<b>Built-up area:</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Plot area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Price:</b>	0,00 €/month

Warehouse for rent in Žilina, in the industrial part of the city. The building consists of production and storage areas

### Storage areas:

- floor area - 916 sqm
- external dimensions 77 x 12.1
- object built in 2013
- load-bearing structure, steel skeleton, 14 fields in a module of 5.45 m x 10.5 m
- the clear height under the trusses is 9 and 10 m
- counter roof made of steel beams
- perimeter walls as well as the roof made of KINGSTON 100 composite panels with thermal insulation
- smooth industrial floor
- loading with 2 ramps with sleeves
- lighting and direct ventilation through windows
- directly connected to the adjacent hall "D" and the adjacent hall "E"

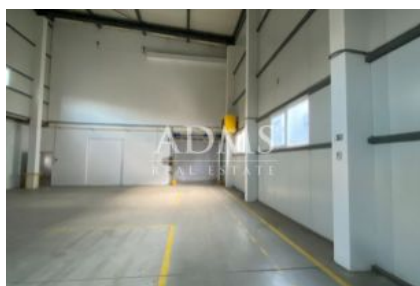
### Hall "G" DIMENSIONS

internal area ..... 916 sqm

- parking according to the agreement with the owner
- possibility to use reinforced and handling surfaces
- available immediately

<b>Heated:</b>	none	<b>Condition:</b>	reconstructed
<b>Construction:</b>	zateplená	:	unknown

<b>Access road:</b>	asphalt	<b>Water supply:</b>	on the plot
<b>230V:</b>	yes	<b>400V:</b>	none
<b>Umiestnenie Plynu:</b>	on the plot	<b>Umiestnenie kanalizácie:</b>	on the plot
<b>sewage treatment plant:</b>	none	<b>septic:</b>	none
<b>Grease separator:</b>	none	<b>Ramp:</b>	yes
<b>Hydraulic ramp:</b>	none	<b>Crane:</b>	none
<b>Cargo Lift:</b>	none	<b>Phone:</b>	yes
<b>Internet:</b>	yes	<b>CCTV:</b>	none
<b>Alarm:</b>	none	<b>Security service:</b>	yes



## Hala „G“ s.č. 8728

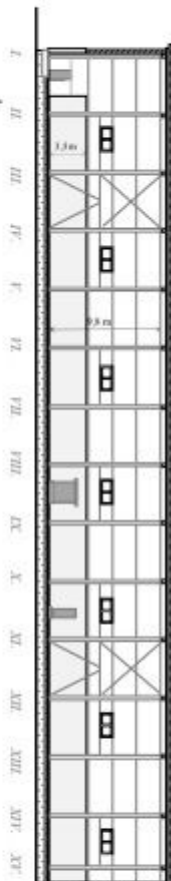
Vnútorná plocha Haly je **910 m<sup>2</sup>** [111,9 x 76,8 – 3,5 x 1,1] podlahovej plochy.

- Svetlá výška po stredné nosníky je 9,0 m a 9,9 m.
- Pultová strecha z oceľových nosníkov. Odvodové slerny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou.
- Podlaha priemyselná. Previetlenie a pranie veľtanie oknami. Možnosť prístreho preprienia s príťahou halou „D“ a príťahou halou „E“.
- Dva vonkajšie nakladacie vstupy s vyrovnávacími mostíkmi sú na krátkej (západnej) strane objektu.
- a dva vonkajšie vstupy pre osady, hlavný je na severozápadnom rohu a podružný na južnej strane.
- Temperovanie haly je toplozdučným plynovým agregátmi.
- Zastudované vodné hydranty s piňou výstavou.

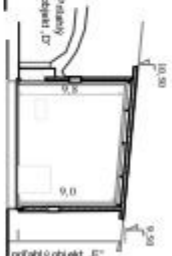
01/2022

**VÝMERA 910 m<sup>2</sup>**

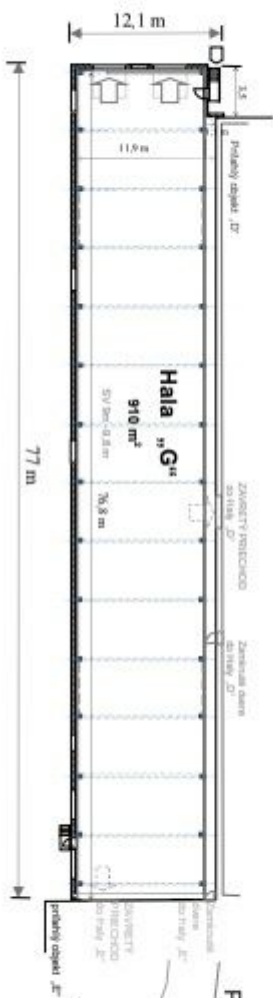
### REZ pozdĺžny schéma



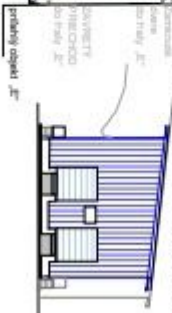
### REZ PŘEČNY



### Pódorysná schéma



### POHLAD ČELNÝ západný



<b>Hala „G“</b>	<b>910 m<sup>2</sup></b>
„G“ Skladové priestory .....	910 m <sup>2</sup> ..... 6,00 €/m <sup>2</sup> /

**Služby spojené s nájmom**

**+ Dodávky médií podľa spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa**

- + Elektrina
- + Vodné stočné
- + Plyn

**+ Podiely a služby doplnkové**

- + parkovacie plochy na vyhradených miestach
 

osobné auto .....	17,00 €/
dodávka .....	22,00 €/
kamión (ťaháč+náves) ...	42,00 €/
- + podiel na strážnej službe areálu.