

## Rent: Skladové priestory Čadca

ID 11578921



<b>Region:</b>	Žilinský kraj
<b>District:</b>	Čadca
<b>Town:</b>	Čadca
<b>Category:</b>	Commercial objects
<b>Property type:</b>	storage
<b>Floor area:</b>	2610 m <sup>2</sup>
<b>Built-up area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Plot area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Price:</b>	0,00 €/month

Skladové / výrobné / obchodné priestory v Čadci

### LOKALITA

- zastavané územie obce - priemyselná zóna
- areál je dopravne dobre prístupný mestskou hromadnou dopravou
- priame prepojenie s ostatnými mestskými časťami, so železničnou a autobusovou stanicou

### VÝHODY

- priame napojenie na miestnu komunikáciu prostredníctvom dvoch vjazdov:  
1/ vjazd pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá  
2/ vjazd pre nákladné vozidlá
- objekt vybavený kompletnými inžinierskymi sieťami (prípojky VN, STL, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa s úžitkovou vodou)
- pre zamestnancov je k dispozícii výdajňa teplej stravy

### POPIS

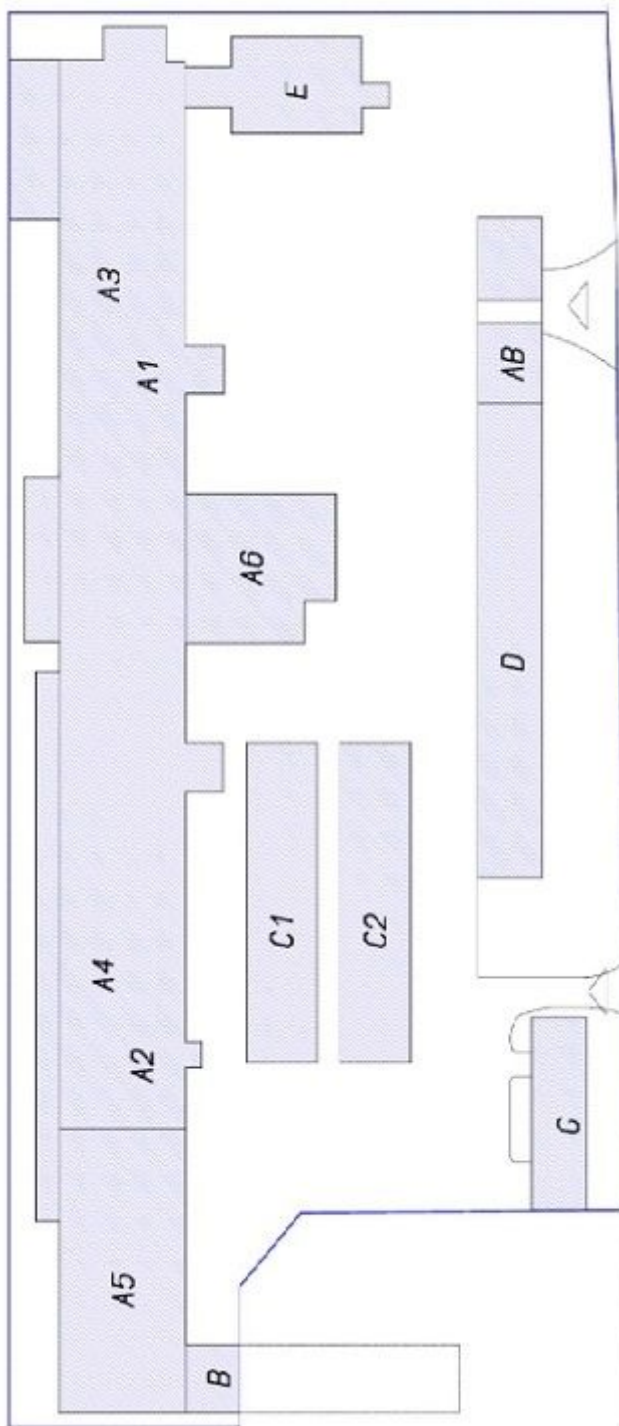
- **skladová hala je na 1. poschodí 2 - poschodovej budovy**
- Úžitková plocha výrobné haly "A4" - **1 935 m<sup>2</sup>** + "A5" - **675 m<sup>2</sup>** = **2 610 m<sup>2</sup>**
- Rozmery: 86 x 22,50 x 5,35 m + 29,30 x 23 x 4,90 m + 14,10 x 22,98 x 4,9m
- Svetlá výška: 3,86 m po osvetlenie (výška miestnosti: 5,05 m)
- Zázemie: 180 m<sup>2</sup>
- Prístup dvoma výťahmi s nosnosťou 3,2 tony a 2,8 tony a cez 3 poschodia schodov
- k dispozícii podľa potreby nájomcu: 3 kancelárie s rozlohou 18,00 m<sup>2</sup>, 19,10 m<sup>2</sup> a 61,88 m<sup>2</sup>
- Šatne a toalety pre zamestnancov s rozlohou 106,60 m<sup>2</sup> a 41,20 m<sup>2</sup>
- v prístavbe klimatizačný systém od Wiesner Bayreuth, DE, pre halu "A4" (pôdorys inštalácie: 26,0 m x 5,0 m)

- ďalšie miestnosti (opravárenská dielňa, sklad ...) a vonkajší priestor podľa potreby
- priestory po kompletnej rekonštrukcii (2004) - nová strecha, nový rozvod elektriny, vody, kanalizácie a tepla, vybavenie haly "A4" novou vzduchotechnikou, výmena jednoduchých okien za plastové s dvojitým izolačným sklom, nové brány a dvere, oprava vnútorných a vonkajších povrchov, nová pancierová podlaha, renovácia nákladných výťahov
- Všetky energie sú v rámci areálu dostatočne dostupné, vybavené nezávislými meracími prístrojmi ( vlastná trafostanica vstup 2x 22TiskV) .

Voľné ihneď

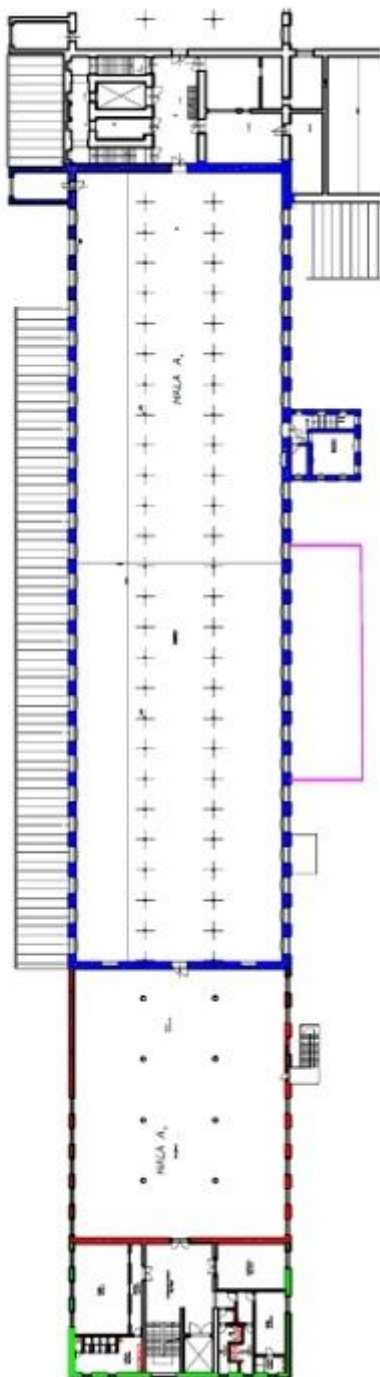
<b>Heated:</b>	yes	<b>Condition:</b>	reconstructed
<b>Construction:</b>	mixed	<b>:</b>	unknown
<b>Access road:</b>	asphalt	<b>Watter supply:</b>	on the plot
<b>230V:</b>	yes	<b>400V:</b>	yes
<b>Umiestnenie Plynu:</b>	on the plot	<b>Umiestnenie kanalizácie:</b>	on the plot
<b>sewage treatment plant:</b>	none	<b>septic:</b>	none
<b>Grease separator:</b>	none	<b>Ramp:</b>	none
<b>Hydraulic ramp:</b>	none	<b>Crane:</b>	none
<b>Cargo Lift:</b>	yes	<b>Phone:</b>	yes
<b>Internet:</b>	yes	<b>CCTV:</b>	yes
<b>Alarm:</b>	yes	<b>Security service:</b>	none





**Ilustračný výkres haly A4+A5:**

Výrobná hala "A4+A5" - pôdorys I. NP / Production halls "A4+A5" - first floor layout / Produktionshallen "A4+A5" - Grundriss 1. Stock



- hala "A4" + 2 kancelárie / production hall "A4" + 2 offices / Produktionshalle "A4" + 2 Büros
- klimatizácia / air conditioning unit / Klimaanlage
- hala "A5" / production hall "A5" / Produktionshalle "A5"
- kúpeľňa + sociálna + 1 kancelária / dressing room + sanitary facilities + 1 office / Umklekabinen + Toiletten + 1 Büro

