

Rent: Skladové priestory Čadca

ID 11578921



Region:	Žilinský kraj
District:	Čadca
Town:	Čadca
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	2610 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	0,00 €/month

Skladové / výrobné / obchodné priestory v Čadci

LOKALITA

- zastavané územie obce - priemyselná zóna
- areál je dopravne dobre prístupný mestskou hromadnou dopravou
- priame prepojenie s ostatnými mestskými časťami, so železničnou a autobusovou stanicou

VÝHODY

- priame napojenie na miestnu komunikáciu prostredníctvom dvoch vjazdov:
1/ vjazd pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá
2/ vjazd pre nákladné vozidlá
- objekt vybavený kompletnými inžinierskymi sieťami (prípojky VN, STL, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa s úžitkovou vodou)
- pre zamestnancov je k dispozícii výdajňa teplej stravy

POPIS

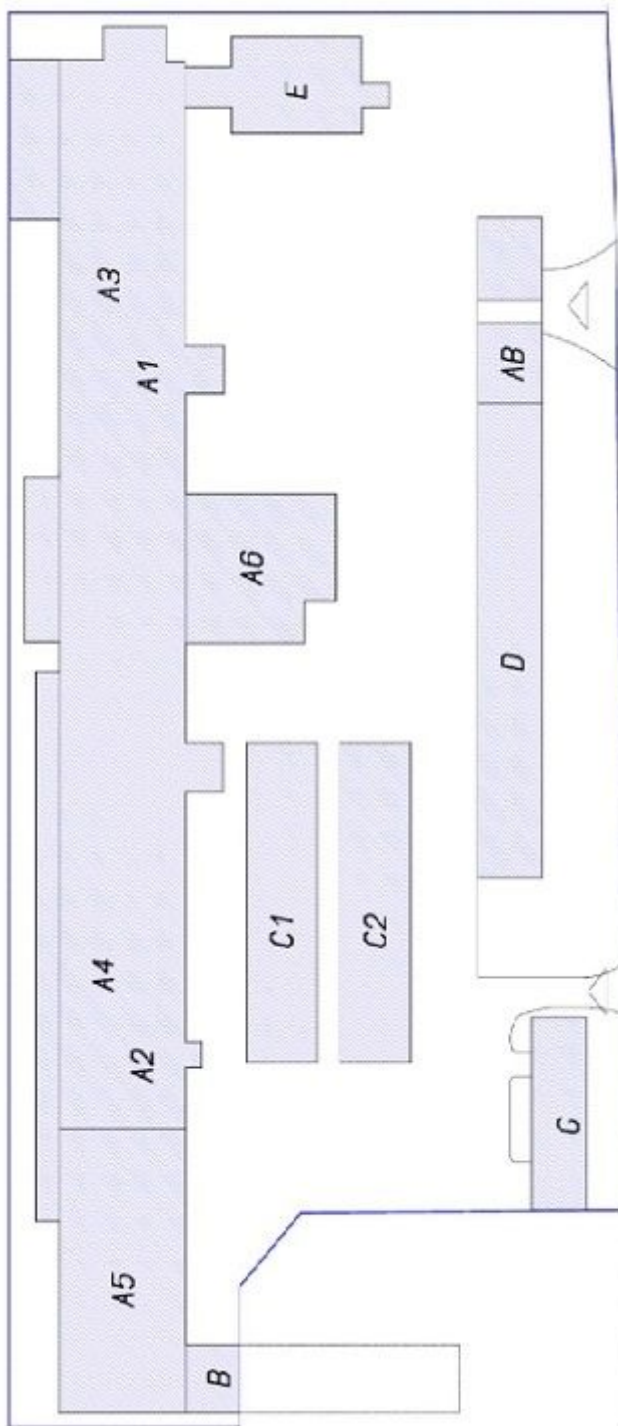
- skladová hala je na 1. poschodí 2 - poschodovej budovy
- Úžitková plocha výrobné haly "A4" - 1 935 m² + "A5" - 675 m² = 2 610 m²
- Rozmery: 86 x 22,50 x 5,35 m + 29,30 x 23 x 4,90 m + 14,10 x 22,98 x 4,9 m
- Svetlá výška: 3,86 m po osvetlenie (výška miestnosti: 5,05 m)
- Zázemie: 180 m²
- Prístup dvoma výťahmi s nosnosťou 3,2 tony a 2,8 tony a cez 3 poschodia schodov
- k dispozícii podľa potreby nájomcu: 3 kancelárie s rozlohou 18,00 m², 19,10 m² a 61,88 m²
- Šatne a toalety pre zamestnancov s rozlohou 106,60 m² a 41,20 m²
- v prístavbe klimatizačný systém od Wiesner Bayreuth, DE, pre halu "A4" (pôdorys inštalácie: 26,0 m x 5,0 m)

- ďalšie miestnosti (opravárenská dielňa, sklad ...) a vonkajší priestor podľa potreby
- priestory po kompletnej rekonštrukcii (2004) - nová strecha, nový rozvod elektriny, vody, kanalizácie a tepla, vybavenie haly "A4" novou vzduchotechnikou, výmena jednoduchých okien za plastové s dvojitým izolačným sklom, nové brány a dvere, oprava vnútorných a vonkajších povrchov, nová pancierová podlaha, renovácia nákladných výťahov
- Všetky energie sú v rámci areálu dostatočne dostupné, vybavené nezávislými meracími prístrojmi (vlastná trafostanica vstup 2x 22TiskV) .

Voľné ihneď

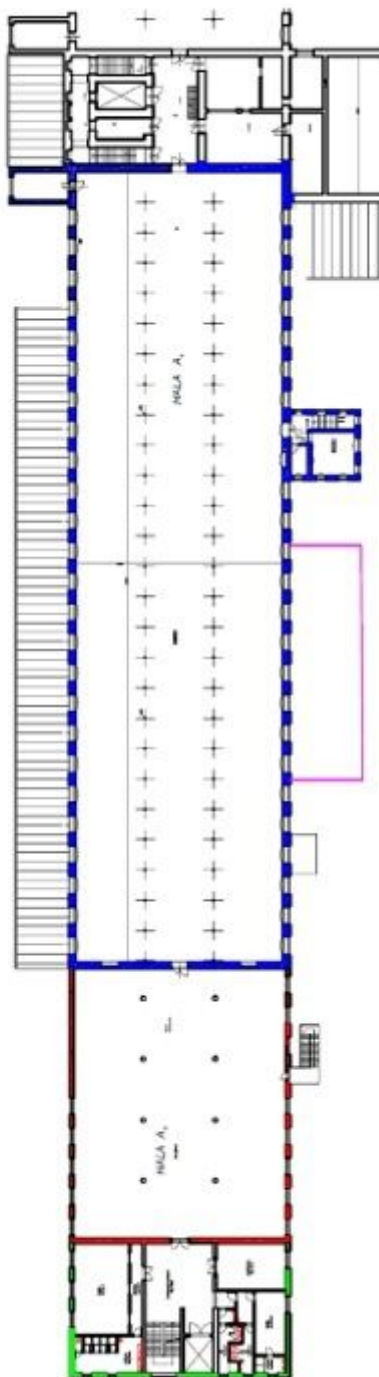
Heated:	yes	Condition:	reconstructed
Construction:	mixed	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	yes
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	none
Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	yes	Phone:	yes
Internet:	yes	CCTV:	yes
Alarm:	yes	Security service:	none





Ilustračný výkres haly A4+A5:

Výrobná hala "A4+A5" - pôdorys I. NP / Production halls "A4+A5" - first floor layout / Produktionshallen "A4+A5" - Grundriss 1. Stock



- hala "A4" + 2 kancelárie / production hall "A4" + 2 offices / Produktionshalle "A4" + 2 Büros
- klimatizácia / air conditioning unit / Klimaanlage
- hala "A5" / production hall "A5" / Produktionshalle "A5"
- toaleta + sociálny + 1 kachleň / dressing room + sanitary facilities + 1 office / Umkleiraum + Toiletten + 1 Büro

