

## Rent: Výrobno - skladové priestory Ilava

ID 11578425 V



<b>Region:</b>	Trenčiansky kraj
<b>District:</b>	Ilava
<b>Town:</b>	Ilava
<b>Category:</b>	Commercial objects
<b>Property type:</b>	storage
<b>Floor area:</b>	381 m <sup>2</sup>
<b>Built-up area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Plot area:</b>	1110 m <sup>2</sup>
<b>Price:</b>	0,00 €/m <sup>2</sup> /month

Na prenájom výrobné - skladové priestory v meste Ilava.

- celková výmera výrobné - skladovej plochy: **163,40 m<sup>2</sup> - vykurované**
- celková výmera výrobné - skladovej plochy: **149 m<sup>2</sup> - nevykurované**
- celková výmera sociálne - administratívnej časti: **68,59 m<sup>2</sup>**
- celková vonkajšia spevnená a manipulačná plocha: **1 100 m<sup>2</sup>**

### LOKALITA

- priemyselný areál je v zastavanom území obce
- rýchlostná komunikácia D1 cca 2 km
- Bratislava 150 km
- Trenčín 25 km
- Žilina 60 km

### VYUŽITIE

- vhodné pre: ľahký priemysel, výroba, skladovanie a logistika s administratívou

### INŽINIERSKÉ SIETE

- voda , kanalizácia splašková aj dažďová
- elektrina: trafostanica 1 000 kVA ( súčasná max.rezervovaná kapacita el.energie 51 kW/hod)  
trafostanica 400 kVA, ( súčasná max.rezervovaná kapacita el.energie 200 kW/hod)
- plyn STL, kapacita 800 m<sup>3</sup>, regulacna stanica VTL pri hranici pozemku
- pripojenie na internet mikrovlnne, alebo DSL: Telekom, Orange, Kiki
- objekt je murovaný
- plastové okná
- svetlá výška 3,4 - 4,2 m

- vykurovanie - plynový kotol a radiátory
- automatické rolovacie vráta - 2 ks ( 3 x 4 m)
- 1 ks dvoj-krídlové vráta 3x3 m
- oceľový prístrešok 33 m<sup>2</sup>

Voľné ihneď

<b>Heated:</b>	yes	<b>Condition:</b>	original state
<b>Construction:</b>	mixed	<b>:</b>	unknown
<b>Access road:</b>	asphalt	<b>Water supply:</b>	on the plot
<b>230V:</b>	yes	<b>400V:</b>	yes
<b>Umiestnenie Plynu:</b>	on the plot	<b>Umiestnenie kanalizácie:</b>	on the plot
<b>sewage treatment plant:</b>	none	<b>septic:</b>	none
<b>Grease separator:</b>	none	<b>Ramp:</b>	none
<b>Hydraulic ramp:</b>	none	<b>Crane:</b>	none
<b>Cargo Lift:</b>	none	<b>Phone:</b>	yes
<b>Internet:</b>	yes	<b>CCTV:</b>	yes
<b>Alarm:</b>	yes	<b>Security service:</b>	yes





