

Rent: Výrobn - skladová hala

ID 11579005



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	567 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	3.333,00 €/month

Výrobn - skladové priestory v Žiline na prenájom

ZÁKLADANÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- prístup z verejnej komunikácie
- strategicky umiestnený areál
- blízkosť diaľničného privádzača
- oplotený priemyselný areál

Výrobn - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 450 m²

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- 1 priamy vjazd do haly cez vráta
- podlaha bezprašná, hladká
- sociálno- administratívna časť 117 m² - murovaný dvojpodlažný, nepodpivničený objekt, ktorý bol vybudovaný ako súčasť pôvodne opravárenskej haly.
- kuchynka
- sprchy, šatne, toalety

VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

V cene nájmu:

- parkovacie plochy pre 8 zamestnancov na zadnom parkovisku
- 2x parkovacie plochy pre klientov
- 24 hodinové monitorovanie areálu

- kamerovým systémom
- 12 hodinové monitorovanie vstupu do areálu (od 5,30 - 17,30 hod.) ostrahou

Zmluvné podmienky:

Fakturácia - štvrťročná

Úhrada depozitu vo výške štvrťročného nájmu, t.j. 10 000,-- €.

Heated:	yes	Condition:	partly reconstructed
Construction:	mixed	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	yes
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	none
Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	none
Internet:	none	CCTV:	yes
Alarm:	none	Security service:	none





