

## Rent: Výrobn - skladová hala

ID 11579005



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Region:</b>        | Žilinský kraj      |
| <b>District:</b>      | Žilina             |
| <b>Town:</b>          | Žilina             |
| <b>Category:</b>      | Commercial objects |
| <b>Property type:</b> | storage            |
| <b>Floor area:</b>    | 567 m <sup>2</sup> |
| <b>Built-up area:</b> | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plot area:</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Price:</b>         | 3.333,00 €/month   |

**Výrobn - skladové priestory** v Žiline na prenájom

### ZÁKLADANÉ ÚDAJE:

#### LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- prístup z verejnej komunikácie
- strategicky umiestnený areál
- blízkosť diaľničného privádzača
- oplotený priemyselný areál

#### Výrobn - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 450 m<sup>2</sup>

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- 1 priamy vjazd do haly cez vráta
- podlaha bezprašná, hladká
- sociálno- administratívna časť 117 m<sup>2</sup> - murovaný dvojpodlažný, nepodpivničený objekt, ktorý bol vybudovaný ako súčasť pôvodne opravárenskej haly.
- kuchynka
- sprchy, šatne, toalety

#### VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

#### V cene nájmu:

- parkovacie plochy pre 8 zamestnancov na zadnom parkovisku
- 2x parkovacie plochy pre klientov
- 24 hodinové monitorovanie areálu

- kamerovým systémom
- 12 hodinové monitorovanie vstupu do areálu (od 5,30 - 17,30 hod.) ostrahou

**Zmluvné podmienky:**

Fakturácia - štvrťročná

Úhrada depozitu vo výške štvrťročného nájmu, t.j. 10 000,-- €.

|                                |             |                                 |                      |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Heated:</b>                 | yes         | <b>Condition:</b>               | partly reconstructed |
| <b>Construction:</b>           | mixed       | <b>:</b>                        | unknown              |
| <b>Access road:</b>            | asphalt     | <b>Watter supply:</b>           | on the plot          |
| <b>230V:</b>                   | yes         | <b>400V:</b>                    | yes                  |
| <b>Umiestnenie Plynu:</b>      | on the plot | <b>Umiestnenie kanalizácie:</b> | on the plot          |
| <b>sewage treatment plant:</b> | none        | <b>septic:</b>                  | none                 |
| <b>Grease separator:</b>       | none        | <b>Ramp:</b>                    | none                 |
| <b>Hydraulic ramp:</b>         | none        | <b>Crane:</b>                   | none                 |
| <b>Cargo Lift:</b>             | none        | <b>Phone:</b>                   | none                 |
| <b>Internet:</b>               | none        | <b>CCTV:</b>                    | yes                  |
| <b>Alarm:</b>                  | none        | <b>Security service:</b>        | none                 |





