

Rent: Výrobn - skladová hala

ID 11579005 I



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Commercial objects
Property type:	storage
Floor area:	2609 m ²
Built-up area:	0 m ²
Plot area:	0 m ²
Price:	15.000,00 €/month

Výrobn - skladové priestory v Žiline na prenájom

ZÁKLADANÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- v blízkosti budovy sa nachádza zástavka MHD, dostupnosť do centra mesta je pešo 15 min., autom 10 min.
- hala je veľmi dobre prístupná po Kragujevskej ulici, ktorá je bezprostredným pokračovaním diaľničného privádzčača D1 Žilina - západ, Strážov - Žilina
- Budova je prístupná hlavným vstupom priamo z Kragujevskej ulici do areálu.
- strategicky umiestnený areál
- oplotený priemyselný areál

Výrobn - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 2609 m²

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- nakladacia rampa pre nákladné vozidlá a kamióny.
- podlaha bezprašná, hladká
- svetlá výška 6-8 m

VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

priestory voľné od 01.01.2026

Heated: yes

Condition: partly reconstructed

Construction:	mixed	:	unknown
Access road:	asphalt	Water supply:	on the plot
230V:	yes	400V:	yes
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
sewage treatment plant:	none	septic:	none
Grease separator:	none	Ramp:	yes
Hydraulic ramp:	none	Crane:	none
Cargo Lift:	none	Phone:	none
Internet:	none	CCTV:	yes
Alarm:	none	Security service:	none



Vnútroňý priestor administratívy:



Priestor dennej miestnosti pre zamestnancov:



Konštrukčné riešenie halovej časti objektu – montovaný regálový systém



Plynová kotolňa:



Nakladacia rampa:



Hliníkové vráta s aut. ovládaním:



