

## Rent: Výrobno - skladová hala

ID 11579005 I



<b>Region:</b>	Žilinský kraj
<b>District:</b>	Žilina
<b>Town:</b>	Žilina
<b>Category:</b>	Commercial objects
<b>Property type:</b>	storage
<b>Floor area:</b>	2609 m <sup>2</sup>
<b>Built-up area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Plot area:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Price:</b>	15.000,00 €/month

### Výrobno - skladové priestory v Žiline na prenájom

#### ZÁKLADANÉ ÚDAJE:

#### LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- v blízkosti budovy sa nachádza zástavka MHD, dostupnosť do centra mesta je pešo 15 min., autom 10 min.
- hala je veľmi dobre prístupná po Kragujevskej ulici, ktorá je bezprostredným pokračovaním diaľničného privádzčača D1 Žilina - západ, Strážov - Žilina
- Budova je prístupná hlavným vstupom priamo z Kragujevskej ulici do areálu.
- strategicky umiestnený areál
- oplotený priemyselný areál

#### Výrobno - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 2609 m<sup>2</sup>

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- nakladacia rampa pre nákladné vozidlá a kamióny.
- podlaha bezprašná, hladká
- svetlá výška 6-8 m

#### VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

priestory voľné od 01.01.2026

**Heated:** yes

**Condition:** partly reconstructed

<b>Construction:</b>	mixed	<b>:</b>	unknown
<b>Access road:</b>	asphalt	<b>Water supply:</b>	on the plot
<b>230V:</b>	yes	<b>400V:</b>	yes
<b>Umiestnenie Plynu:</b>	on the plot	<b>Umiestnenie kanalizácie:</b>	on the plot
<b>sewage treatment plant:</b>	none	<b>septic:</b>	none
<b>Grease separator:</b>	none	<b>Ramp:</b>	yes
<b>Hydraulic ramp:</b>	none	<b>Crane:</b>	none
<b>Cargo Lift:</b>	none	<b>Phone:</b>	none
<b>Internet:</b>	none	<b>CCTV:</b>	yes
<b>Alarm:</b>	none	<b>Security service:</b>	none



Vnútroňý priestor administratívy:



Priestor dennej miestnosti pre zamestnancov:



Konštrukčné riešenie halovej časti objektu – montovaný regálový systém



Plynová kotolňa:



Nakladacia rampa:



Hliníkové vráta s aut. ovládaním:



