

Rent: Kancelárske a obchodné priestory v centre mesta

ID 104461 II



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Komerčné a prevádzkové priestory
Property type:	offices
Floor area:	40 m ²
Built-up area:	0 m ²
Price:	7,16 €/m ² /month

Kancelárske a obchodné priestory v centre mesta.

LOKALITA

- oproti nákupnému centru AUPARK
- priame centrum mesta
- vstup do objektu z ul. Antona Bernoláka

POPIS

1/ 2x32m2 na 2.NP

- k dispozícii ihneď
- priestory sa dajú prenajať aj osobitne
- v priestoroch je kuchynský kút pre každú miestnosť
- v jednej miestnosti je dotiahnutý **prívod vody v podlahe** (momentálne pod PVC podlahou) - vhodné pre kadernícky salón alebo zubára
- jedna z kancelárií má **klimatizáciu**

2/cca 40m2

- k dispozícii od 01.08.2025
- budova z veľkej časti zrekonštruovaná
- k dispozícii internet - optické vlákno
- pre nájomcov je zabezpečený prístup do budovy PO-SO
- kancelárie sú svetlé, úprava priestorov je možná podľa želaní nájomcu (plávajúca podlaha, koberec, priečka a pod.)
- sociálne zariadenia (WC, sprchy a šatne) sú zrekonštruované, spoločné - umiestnené na každom poschodí v spoločných priestoroch
- k prenájmu priestorov sú k dispozícii **parkovacie miesta vo dvore** za budovou

Ponuka voľných priestorov sa v čase mení, radi preveríme aktuálne možnosti pre Váš dopyt.

Lift:	none	Condition:	partly reconstructed
Construction:	mixed	:	unknown
Phone:	yes	Internet:	yes
Air Conditioning:	yes	Alarm:	yes
Security service:	none	Access road:	asphalt
Water supply:	on the plot	Well:	none
400V:	none	230V:	yes
Umiestnenie Plyn:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
septic:	none	sewage treatment plant:	none

