

## Rent: Skladová hala s predajňou

ID 11578974 I



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Region:</b>        | Žilinský kraj      |
| <b>District:</b>      | Žilina             |
| <b>Town:</b>          | Žilina             |
| <b>Category:</b>      | Commercial objects |
| <b>Property type:</b> | storage            |
| <b>Floor area:</b>    | 514 m <sup>2</sup> |
| <b>Built-up area:</b> | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plot area:</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Price:</b>         | 0,00 €/month       |

Skladovacie a obchodné priestory v centre Žiliny. Bezproblémový prístup kamiónom aj s otočením.

- celkový prenajímaný priestor je 514 m<sup>2</sup>
- 1/3 = predajňa / showroom
- 2/3 = sklad
- manipulačná plocha a parkovanie po dohode s majiteľom (k dispozícii 800-900 m<sup>2</sup> spevnenej plochy)
- svetlá výška v hale 5 m, strecha sedlová
- podlaha betón
- sklad nie je vykurovaný, hala je zateplená
- predajňa so zázemím a administratívou sú vykurované elektrickou, klimatizácie na kúrenie aj chladenie
- 3 ks kancelárie, toalety
- 5 ks sekčných brán - rozmery 5x10 m
- oplotený areál pod kamerami

Voľné predbežne od 07/2025

|                      |           |                      |               |
|----------------------|-----------|----------------------|---------------|
| <b>Heated:</b>       | yes       | <b>Condition:</b>    | reconstructed |
| <b>Construction:</b> | zateplená | <b>:</b>             | unknown       |
| <b>Access road:</b>  | asphalt   | <b>Water supply:</b> | on the plot   |
| <b>230V:</b>         | none      | <b>400V:</b>         | none          |

|                                |         |                                 |             |
|--------------------------------|---------|---------------------------------|-------------|
| <b>Umiestnenie Plynu:</b>      | unknown | <b>Umiestnenie kanalizácie:</b> | on the plot |
| <b>sewage treatment plant:</b> | none    | <b>septic:</b>                  | none        |
| <b>Grease separator:</b>       | none    | <b>Ramp:</b>                    | none        |
| <b>Hydraulic ramp:</b>         | none    | <b>Crane:</b>                   | none        |
| <b>Cargo Lift:</b>             | none    | <b>Phone:</b>                   | yes         |
| <b>Internet:</b>               | yes     | <b>CCTV:</b>                    | yes         |
| <b>Alarm:</b>                  | yes     | <b>Security service:</b>        | none        |

