

Rent: Kancelárske a obchodné priestory s parkovaním v centre Žiliny

ID 1578098 I



Region:	Žilinský kraj
District:	Žilina
Town:	Žilina
Category:	Komerčné a prevádzkové priestory
Property type:	offices
Floor area:	100 m ²
Built-up area:	0 m ²
Price:	0,00 €/m ² /month

Kancelárske a obchodné priestory s parkovaním v centre mesta

VÝHODY

- parkovanie priamo pred budovou (nie je zahrnuté v cene nájmu)
- bezbariérový vstup
- administratívna budova po kompletnej rekonštrukcii
- vybavenie priestorov: plastové okná, žalúzie, plávajúca podlaha alebo koberec, kazetový strop, umývadlo
- v kanceláriách na južnej strane je nainštalovaná klimatizácia

PONÚKANÉ PRIESTORY

- ponuka sa v čase mení, preto radi preveríme možnosti podľa Vášho dopytu
- k dispozícii sú samostatné kancelárie, obchodné priestory na prízemí alebo spájanie viacerých kancelárií vedľa seba na jednom podlaží
- k niektorým priestorom patrí umývadlo alebo kuchynka
- sociálne priestory sú na každom poschodí

PODMIENKY NÁJMU

V cene nájomného je zahrnuté:

- prenájom kancelárie
- náklady na všetky energie (elektrina, plyn, vodné, stočné)
- každodenné upratovanie
- podiel nákladov na upratovaní spoločných priestoroch (chodby, schodište, výťah, recepcia, toalety)
- služby recepcie (usmerňovanie návštev budovy a parkoviska)

Nájomné nezahŕňa:

V cene nie je zahrnuté internetové pripojenie ani telefónna linka. V budove sú k dispozícii v súčasnosti telekomunikačné

spoje od operátorov Telekom, UPC a SWAN.

Parkovné sa fakturuje samostatne.

Nájomník má možnosť prenajať si nevyhradené parkovacie miesto za 40€ bez DPH /mes. alebo miesto vyhradené dopravnou značkou v cene 45€/mes. bez DPH.

K uvedeným cenám bude pripočítané DPH.

Lift:	yes	Condition:	reconstructed
Construction:	mixed	:	unknown
Phone:	yes	Internet:	yes
Air Conditioning:	yes	Alarm:	yes
Security service:	yes	Access road:	asphalt
Watter supply:	on the plot	Well:	none
400V:	none	230V:	yes
Umiestnenie Plynu:	on the plot	Umiestnenie kanalizácie:	on the plot
septic:	none	sewage treatment plant:	none





