

## Prenájom: Administratívno-skladová budova Bratislava - Trnávka

ID 11578671 II



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Kraj:</b>             | Bratislavský kraj   |
| <b>Okres:</b>            | Bratislava II       |
| <b>Obec:</b>             | Bratislava-Ružinov  |
| <b>Ulica:</b>            | Beckovská           |
| <b>Kategória:</b>        | Komerčné objekty    |
| <b>Druh:</b>             | polyfunkčný objekt  |
| <b>Podlahová plocha:</b> | 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zastavaná plocha:</b> | 1195 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha pozemku:</b>   | 1994 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena:</b>             | 0,00 €              |

Administratívna budova situovaná v Bratislave, časť Trnávka.

**Možnosť prenajať plochy od 300 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>.**

- 2 podlažná budova s prístavbou
- **1374 m<sup>2</sup> výrobných priestorov**
- **605 m<sup>2</sup> administratíva**
- **garáž**
- **300 m<sup>2</sup> spevnených plôch**
- celková **výmera pozemku je 1 994 m<sup>2</sup>**

### LOKALITA:

- Bratislava časť Trnávka
- v blízkosti Lidl, obchodné centrá (AVION)
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť

### INŽINIERSKE SIETE:

- objekt napojený na všetky inžinierske siete
- rozvody vody, ohrev vody elektrickým prietokovým ohrievačom a elektrické bojler
- verejná kanalizácia
- ústredné kúrenie radiátormi z plynovej kotolne, ktorá je umiestnená mimo objekt

### VYUŽITIE:

- sídlo firmy
- administratívne, výrobné a skladové účely

Energetická trieda všetkých uvedených stavieb: G

|                           |           |                                 |              |
|---------------------------|-----------|---------------------------------|--------------|
| <b>Vykurovaný:</b>        | nie       | <b>Stav:</b>                    | pôvodný stav |
| <b>Konštrukcia:</b>       | neuvedené | <b>:</b>                        | neuvedené    |
| <b>Prístupová cesta:</b>  | neuvedené | <b>Vodovod:</b>                 | neuvedené    |
| <b>230V:</b>              | nie       | <b>400V:</b>                    | nie          |
| <b>Umiestnenie Plyn:</b>  | neuvedené | <b>Umiestnenie kanalizácie:</b> | neuvedené    |
| <b>ČOV:</b>               | nie       | <b>Žumpa:</b>                   | nie          |
| <b>Lapač olejov:</b>      | nie       | <b>Rampa:</b>                   | nie          |
| <b>Hydraulická rampa:</b> | nie       | <b>Žeriav:</b>                  | nie          |
| <b>Nákladný výtah:</b>    | nie       | <b>Telefón:</b>                 | nie          |
| <b>Internet:</b>          | nie       | <b>Kamerový dohľad:</b>         | nie          |
| <b>Alarm:</b>             | nie       | <b>Strážna služba:</b>          | nie          |

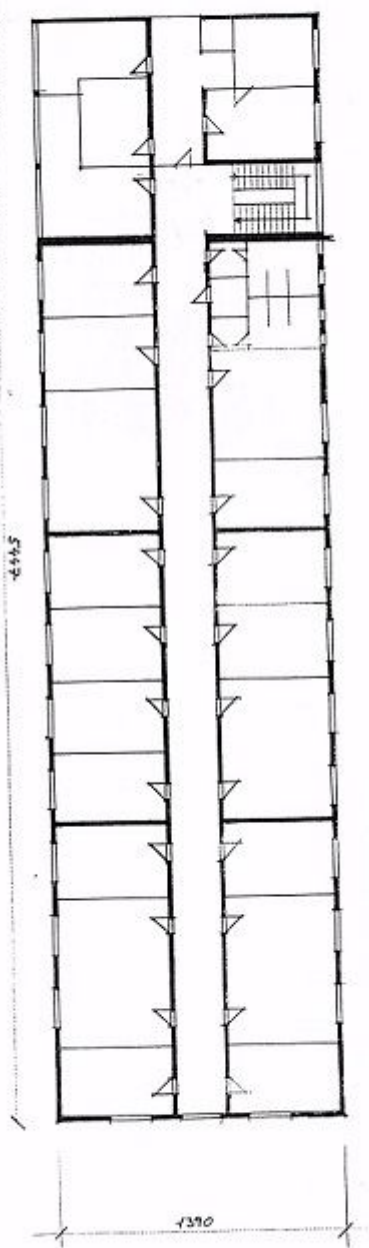


# ORIENTAČNÉ TÝDORYSY PODLAŽÍ

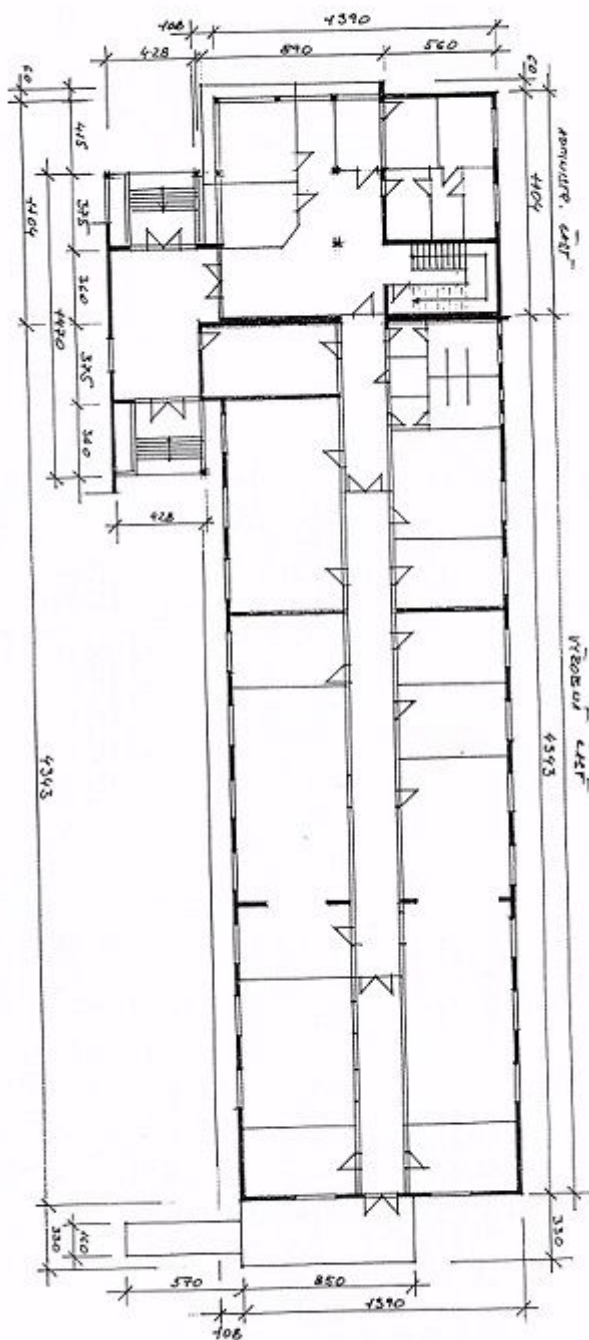
2.NP

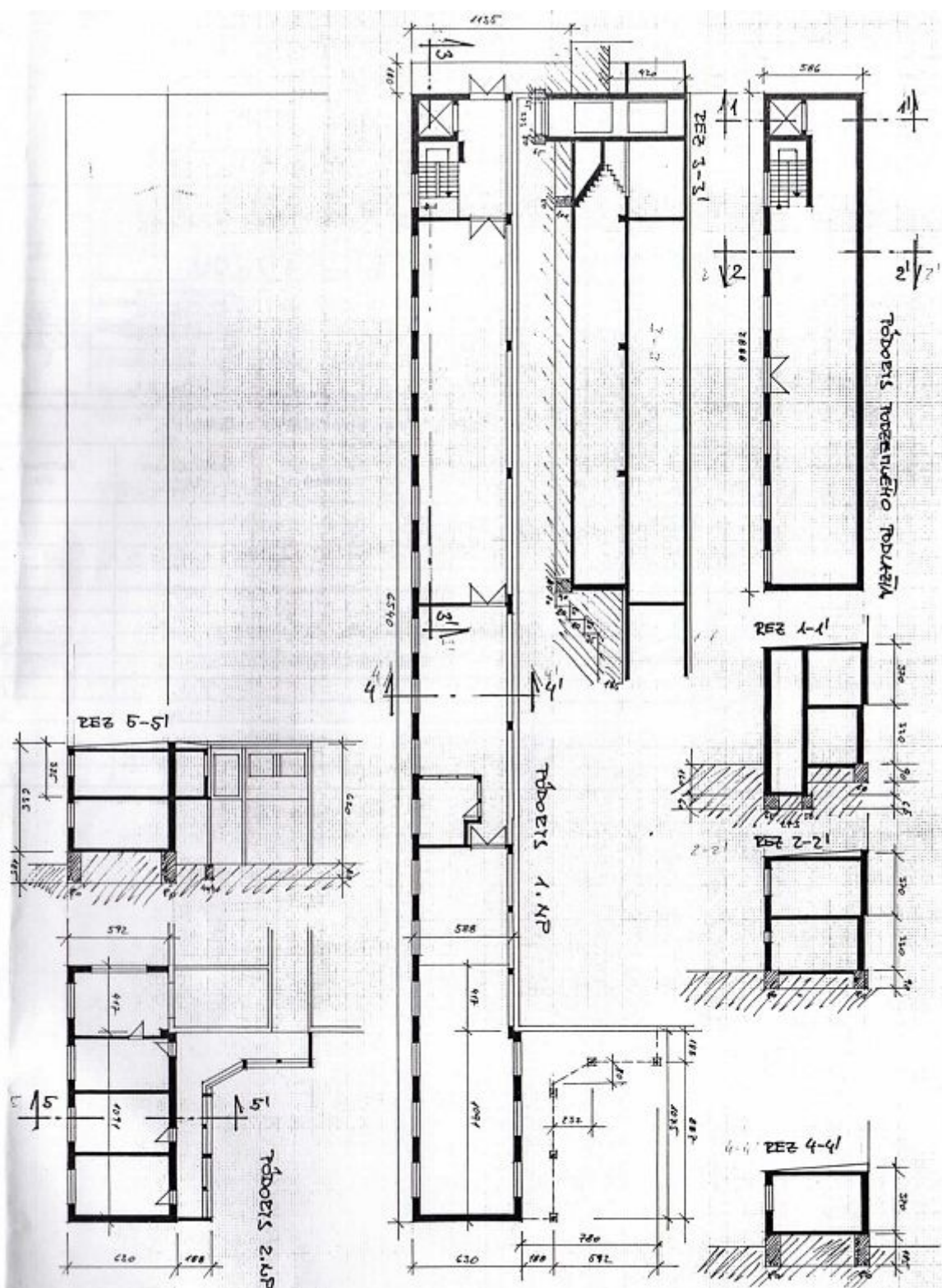
o 15  
ného  
radu

radu



-1.NP





PRÍSTAUBA PREVÁDZKOVEJ BUDOVY  
ORIENTAČNÉ PÓDORYSY A REZY

