

Prenájom: Pozemok v komerčnej zóne Nitra - príjazd od R1

ID 10004 I



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Kategória:	Pozemky
Druh:	priemyselný pozemok
Funkčné využitie:	ľahká priemyselná výstavba
Plocha pozemku:	2800 m ²
Cena:	0,00 €/m ² /mesiac

Pozemok v Nitre (časť Mlynárce) o celkovej výmere 2 800 a 1 500 m². Pozemok je spevnený.

Lokalita:

- výborná dopravná dostupnosť
- zastavaná časť Nitry
- priamo na okraji výpadovej komunikácie z centra mesta na 4 prúdovú štátnu cestu I./51.
- je ohraničený štátnou cestou, areálom stavebnín, železničnou traťou a rodinnou výstavbou so záhradami

Súčasný stav:

- pozemok je spevnený kamennou drťou, môžu sa po ňom pohybovať aj nákladné autá
- napojený na vodu a elektrinu
- kanalizácia sa buduje, možnosť dobudovania plynu
- v areáli je STL prípojka
- kapacita elektriny - 50 kVA, v prípade potreby je možné navýšenie
- na okraji areálu trafostanica
- vlastníci pozemku je ochotný povoliť novému nájomcovi zmysluplne investície, prípadne sa i na nich finančne podieľať

Využitie:

V zmysle územného plánu mesta je pozemky určené pre funkciu občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou priemyselnej výroby

- prevádzky komerčného charakteru- obchodné. centrá, veľkoobchod (maloobch), distribučné a servisné centrá
- vhodný pre výstavbu logistického centra, priemyselného areálu

Terén:	rovinatý	Umiestnenie:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
Studňa:	nie	Umiestnenie Elektriny:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plynu:	pri pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	pri pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie