

Prenájom: Skladovacie priestory Trenčín

ID 11578702



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	skladovacie
Podlahová plocha:	16000 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Areál sa nachádza v blízkosti Trenčína

- v tesnej blízkosti diaľnice D1 medzi Trenčínom a Bratislavou
- poloha parku umožňuje ľahký prístup do Bratislavy, Brna a iných významných miest

Orientačné vzdialenosti:

Bratislava – 122 km

Trnava – 76 km

Viedeň/Vienna – 195 km

Brno – 126 km

Budapest – 250 km

- nadštandardné logistické priestory s možnosťou expanzie
- široký výber plochy priestorov **od 1 700 m² do 16 000+ m²**
- napojenie na diaľnicu D1 zabezpečuje vynikajúce dopravné spojenie, ktoré je súčasťou európskej diaľničnej siete

- priestory vhodné na skladovanie, logistiku a ľahký priemysel / montáž

Technický štandard:**Kancelárie**

- dvojpodlažné kancelárie v sklade
- flexibilný pôdorys s adekvátnymi sociálnymi priestormi
- centrálny vykurovací systém
- závesné sanitárne zariadenie od spoločnosti Geberit
- klimatizačné split jednotky
- osvetlenie kancelárií LED Alfa-Lighting svetlami priemernej intenzity 500 luxov
- vonkajšie plochy
- parkovacie miesta dostupné pre osobné a nákladné vozidlá 2,0 m vysoké
- oploenie areálu
- 24 hodinová bezpečnostná služba
- zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice
- osvetlenie vonkajších plôch LED svetlami Alfa-Lighting o intenzite 10 luxov
- retenčná nádrž

Sklad:

- oceľovo-betónová konštrukcia s priemerným rozpätím stĺpov 24x12 m
- betónová konštrukcia s vysokou nosnosťou, zateplená fasáda a strecha
- 10 m vnútorná čistá výška
- osvetlenie vnútorných plôch LED svetlami Alfa-Lighting o intenzite min. 200 luxov, výkonnejšie osvetlenie v oblasti nakládky/vykládky a technických miestnostiach
- ESFR protipožiarny systém
- vnútorné protipožiarné hydranty
- nosnosť podlahy 5t/m² , rovinatosť podľa DIN 18202.
- jednvrstvová bezšpárová konštrukcia min. 2000 m²
- elektrické nakladacie brány, brány na priamy vjazd a protipožiarné brány od spoločnosti Hörmann
- nakladacie brány vo výške 1,2 m nad cestou
- výkon správy priamo v areáli

Služby:

- správa dane z nehnuteľností a ich poistenia
- správa poistenia nehnuteľnosti
- údržba spoločných a prenajatých priestorov
- údržba trávnatých plôch
- čistenie spoločných plôch
- odvoz odpadu
- správa nehnuteľnosti
- 24/7 strážna služba
- opravy a výmena
- odpratávanie snehu
- pracovník na mieste, alebo akékoľvek iné služby potrebné na prevádzku areálu
- správa a údržba inžinierskych sietí

K dispozícii 12/2024

Energetická trieda budovy: A

Výťah:	neuvadené	Stav:	novostavba
Konštrukcia:	neuvadené	:	neuvadené
Telefón:	nie	Internet:	nie
Klimatizácia:	nie	Alarm:	nie
Strážna služba:	nie	Prístupová cesta:	neuvadené
Vodovod:	neuvadené	Studňa:	nie
400V:	nie	230V:	nie
Umiestnenie Plyn:	neuvadené	Umiestnenie kanalizácie:	neuvadené
Žumpa:	nie	ČOV:	nie

