

Predaj: Priemyselný pozemok so stavebným povolením Senica

ID 11578733



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Kategória:	Pozemky
Druh:	priemyselný pozemok
Funkčné využitie:	Ľahká priemyselná výstavba
Plocha pozemku:	20083 m ²
Cena:	0,00 €

Pozemok na ľahký priemysel so stavebným povolením v novovybudovanom priemyselnom parku „Kaplinské pole“ s **kompletne vybavenou infraštruktúrou** (elektrická energia, plyn, voda, kanalizácia).

- 20 083 m² celková plocha pozemku

LOKALITA:

- Bratislava 90 km
- Viedeň 110 km
- Praha 280 km
- Budapešť 210 km
- 30 km od štátnych hraníc (CZ, AT)

POPIS:

- rovinatý pozemok bez nutnosti demolácie objektov
- výborné dopravné napojenie

STAVEBNÉ POVOLENIE:

- platné na výstavbu týchto objektov:

SKLADOVACIA KAPACITA - BLOK A

Plocha skladu: 5029 m²

Skladovacia výška: 10m

Spôsob skladovania: regale (stohovanie)

Množstvo skladovaných horľavých materiálov: cca 210 t

SKLADOVACIA KAPACITA - BLOK B

Plocha skladu: 3603 m²

Skladovacia výška: 10m

Spôsob skladovania: regale (stohovanie)

Množstvo skladovaných horľavých materiálov: cca 150 t

Celková výška objektu: 12,7m

Celková zastavaná plocha objektu: 9109 m²

Obostavaný priestor objektu: 115684 m³

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA A SKLAD - dvojpodlažná stavba s montovanou žb. konštrukciou o rozmeroch: 44 x 33m / 1 452m²

VRÁTNICA

TECHNICKÉ ZÁZEMIE

**OPLOTENIE, DOPRAVNÁ VÁHA, PLYNOVOD, VODOVOD, NN, VN, TRAFOSTANICA, VONKAJŠIE OSVETLENIE
DAŽĎOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, TECHNOLOGICKÁ KANALIZÁCIA, ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK**

Možnosť kúpy projektu na recykláciu polyetylénových fólií:

- kapacita návrhu - 20 000 t/ročne
- výrobný produkt - plastový regranulát a výroba fólií, obalov a odpadkových vriec
- technologická časť sa skladá z linky na regranulačnú recykláciu plastov
- linka na výrobu vyfukovej fólie
- linka na výrobu odpadových vriec
- schválená dotácia
- zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia (Fondy EU)
- výška dotácie 45%

Terén:	rovinatý	Umiestnenie:	extravilán
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	pri pozemku
Studňa:	nie	Umiestnenie Elektriny:	pri pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plynu:	pri pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	pri pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie
Dĺžka:	0 m	Šírka:	0 m





