

Prenájom: Skladové / logistické priestory

ID 136290



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Strečno
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	skladovacie
Podlahová plocha:	6260 m ²
Zastavaná plocha:	6260 m ²
Cena:	0,00 €/m ² /mesiac

Priestory sa nachádzajú v novobudovanom priemyselnom parku na križovatke diaľnice D1 (Bratislava – Žilina – Poprad – Košice) a plánovanej medzinárodnej komunikácii D3, ktorá bude spájať Slovensko s Poľskom. Park je vzdialený 50 m od cesty 1. triedy E 50, ktorá spája Žilinu s Martinom. Dopravu do objektu zaisťuje pravidelné autobusové spojenie zo Žiliny a z Martina.

Projekt poskytuje príležitosti pre spoločnosti, ktoré hľadajú skladové priestory na prenájom v moderných halách v štandarde triedy A flexibilné nájomné podmienky a partnerskú spoluprácu so stabilným medzinárodným developerom.

- nájomná jednotka 4 260 m² sklad

- nájomná jednotka 2 000 m² sklad

- jednotná svetlá výška skladov 10 m
- cross docking k dispozícii
- nosnosť podlahy 5 t /m²
- Prvotriedna infraštruktúra areálu
- Priestory vhodné pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť, automotive operation, ľahká montáž (kompletizácia finálneho produktu)
- Správa a riadenie prevádzky priamo v areáli
- nepretržitá ochrana oploteného areálu
- Flexibilné nájomné podmienky

Výťah: nie

Stav: novostavba

Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Telefón:	áno	Internet:	áno
Klimatizácia:	nie	Alarm:	áno
Strážna služba:	áno	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	Studňa:	nie
400V:	áno	230V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie

