

Predaj: Skladový areál, Príbeník

ID 153081



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Príbeník
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	4350 m ²
Zastavaná plocha:	5640 m ²
Plocha pozemku:	23272 m ²
Cena:	0,00 €

Skladový areál na juhovýchode Slovenska **v hraničnom trojuholníku Slovensko/Ukrajina/Maďarsko**

- 12 km od hraničného prechodu Čierna nad Tisou /Čop.
- 35km k hraničnému prechodu do Maďarska (Slovenské Nové Mesto/Satoraljaujhely)
- celková rozloha pozemku areálu je **23 272 m²**
- **parkovanie priamo v areáli** na spevnenej ploche

SKLADOVÁ HALA

- zastavaná plocha **5.640 m²**
- úžitková plocha 4 350 m²
- výška hlavného skladu **7,7m**, v sekcii príjmu a výdaja 4,4m
- 2x **krytá nakladacia rampa pre kamióny**
- 1x **rampa s vlečkovou železničnou koľajou** (normálny rozchod) - napojená k hlavnej železničnej trati Čierna n./Tisou-KE
- hala je priečkami rozdelená na 10 oddelení rôznej veľkosti
- systémy vykurovania a vetrania udržiavajú želanú konštantnú teplotu a vlhkosť podľa druhu skladovaného tovaru
- vnútorné a vonkajšie plochy sú udržiavané v čistom stave - hala je vhodná aj na **skladovanie potravinárskeho tovaru**
- elektronický varovný systém (95 detektorov)
- uvedenie do používania v r. 1994
- steny kombinované murivo a oceľová konštrukcia, izolovaná oceľová strecha, podlaha s plastbetónu a terrazo

Strojové vybavenie:

1. **vysokozdvížné vozíky** (nosnosť 1.250, 1.500 a 2.500 kg)
2. úradne certifikovaná **elektronická váha** pre kusový tovar do 4 ton
3. úradne certifikovaná **elektronická kamiónová váha** do 50 ton

AREÁL

- pokojná nepriemyselná zóna
- **non-stop strážený** za pomoci elektronického varovného systému a vlastným personálom

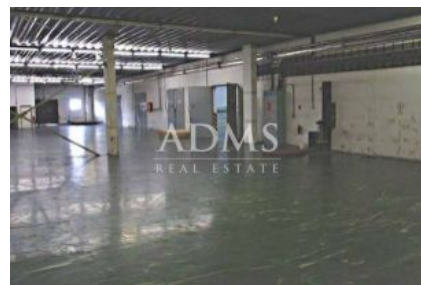
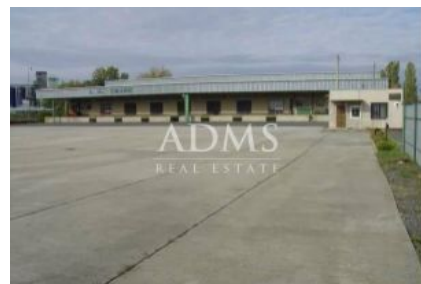
Ďalšie objekty:

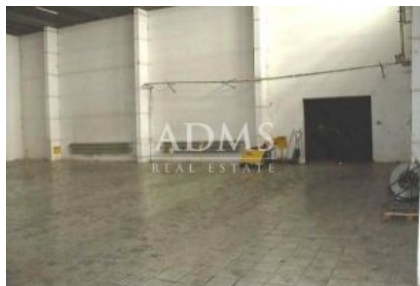
- **vrátnica** (zastavaná plocha 48 m²)
- **kotolňa** (z.p. 413 m²) s dvoma kotlami na hnedé uhlie z toho jeden je v prevádzke a druhý ako rezerva

V blízkosti areálu sa nachádza terminál kombinovanej dopravy Dobrá pri Čiernej nad Tisou (TKD). TKD sa špecializuje hlavne na prekládku a skladovanie 20- a 40-stopých kontajnerov, ako aj motorových vozidiel. Hlavným podnikateľským zámerom je posilnenie tovarových tokov cez tzv. transsibírsku železničnú magistrálu v relácii Ďaleký východ (hlavne Čína, Kórea a Japonsko) – Európa.

Medzi ponúkaným areálom a terminálom kombinovanej dopravy (TKD) existuje koľajové prepojenie normálneho rozchodu cez železničnú stanicu Pribeník – vzdialenosť je cca 2200 m, ktoré sa v súčasnosti neprevádzkuje.

Vykurovaný:	áno	Stav:	pôvodný stav
Konštrukcia:	zmiešaná	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	230V:	áno
400V:	áno	Umiestnenie Plyn:	pri pozemku
Umiestnenie kanalizácie:	nie je	ČOV:	nie
Žumpa:	áno	Lapač olejov:	nie
Rampa:	áno	Hydraulická rampa:	áno
Žeriav:	nie	Nákladný výťah:	nie
Telefón:	áno	Internet:	áno
Kamerový dohľad:	áno	Alarm:	áno
Strážna služba:	áno		





členenie haly / layout of the warehouse

