

Prenájom: Výrobná - skladové priestory Dubnica nad Váhom

ID 11578771



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	výroba
Podlahová plocha:	8000 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	20000 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Priemyselný areál v Dubnici nad Váhom na prenájom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- **priemyselná časť obce so všetkými IS** (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- Bratislava 140 km
- Trnava 98 km
- prístup z verejnej komunikácie
- diaľnica 10 km

Výrobná hala - podlahová plocha: 8 000 m²

Prístavok 1 administratívny podlahová plocha: 2 690 m²

Sociálny prístavok 2 - podlahová plocha: 1 340 m²

Výrobná hala

- podlahová plocha 4 700 m²
- **možnosť nájmu výrobných polí od 1 400 m² - 1 700 m²**
- 1 priestor - železobetónová konštrukcia
- jednopodlažná hala
- výrobné polia sú lokálne vykurované infražiaričmi
- priamy vstup kamiónom do haly
- hala je prejazdná
- výrobná plocha je rozdelená na 6 výrobných polí a jedno zberné (krížne) pole

- svetlá výška haly cca:
- výrobné polia:
- 7 m (po žeriavovú dráhu)
- 9,7m (po spodok väzníka)
- krížne (zberné) pole:
- 11,4m (po žeriavovú dráhu)
- 14,m (po spodok väzníka)

Napojenie na inžinierske siete:

- elektrickú energiu 220/380V
- dažďovú a splaškovú kanalizáciu
- rozvod vody
- rozvod plynu

Výrobné plochy sú opatrené mostovými žeriavmi s nosnosťami:

- Pole č.1: 1ks (nosnosť: 12,5t)
- Pole č.2: 1ks (nosnosť: 12,5t)
- Pole č.3: 2ks (nosnosť: 12,5t)
- Pole č.4: 2ks (nosnosť: 12,5t)
- Pole č.5: 2ks (nosnosť: 12,5t a 8t)
- Pole č.6: 2ks (nosnosť: 12,5t) z toho 1 nefunkčný
- Krížne pole: 2ks (nosnosť: 12,5t a 20t)

Administratívny prístavok /Prístavok č.1/:

- prešiel v roku 2007 celkovou rekonštrukciou
- prízemie: výrobné, resp. skladové priestory a 1. a 2. poschodie kancelárske a sociálne priestory

Sociálny prístavok /Prístavok č.2/

- pôvodný stav, nevyužívaný
- dvojpodlažný objekt s podpivničením.
- v suteréne sú sociálne priestory, prízemie a prvé poschodie slúžili na kancelárske účely

VYUŽITIE

- univerzálny charakter: **priemysel, výroba, skladovanie, montáž**

Vykurovaný:	áno	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	železobetónová	:	neuveďené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	nie

Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	áno
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	nie
Alarm:	áno	Strážna služba:	nie



