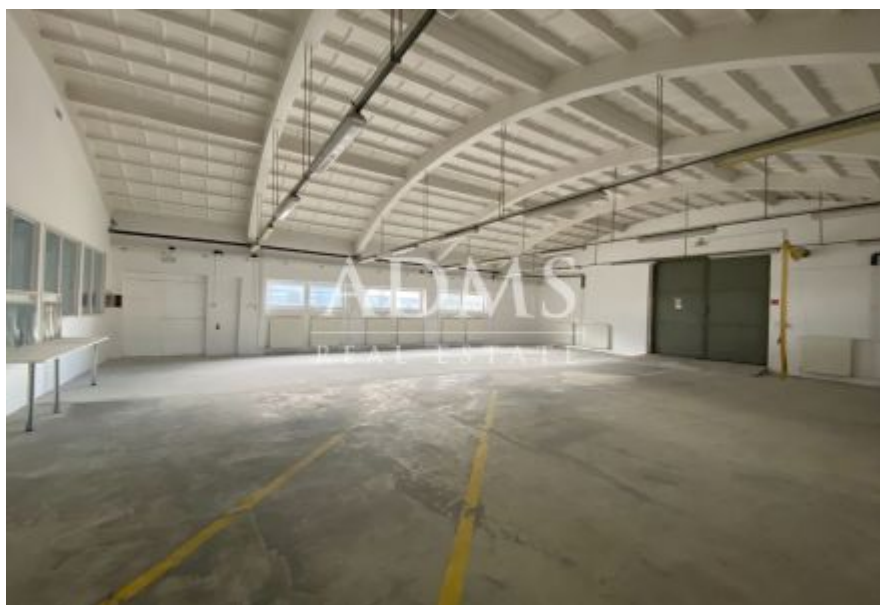


Prenájom: Výrobno - skladová hala Žilina

ID 11578787



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	497 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Na prenájom **výrobno/skladová hala** v Žiline, v priemyselnej časti mesta. Objekt pozostáva z výrobn- skladových priestorov a administratívnej časti.

Výrobné a skladové priestory:

- podlahová plocha **314 m²**
- nakladacie rampy - z oboch strán objektu - 1,2 x 18 m s nástupnými monolitickými schodmi
- železobetónové oblúkové nosníky
- 14 polí, modul 3x12 m rozpon
- svetlá výška medzi nosníkmi - 3,65 m , vo vrchole oblúka 4,90 m
- priemyselná podlaha
- presvetlenie a priame vetranie oknami
- **184 m²** sociálno-administratívne priestory
- parkovanie podľa dohody s vlastníkom
- možnosť využívať spevnené a manipulačné plochy

Voľné ihneď

Vykurovaný:	áno	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	neuvedené	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	nie
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku

ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	áno
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	nie
Alarm:	nie	Strážna služba:	áno



Hala „C“ s.č. 3641

Vonkajšie rozmery Objektu 42,32 x 12,8 m., vnútorná plocha užitočná spolu 497,7 m²

Nosná konštrukcia: murovaná zo stien a stĺpov a železobetónových oblúkových nosníkov.

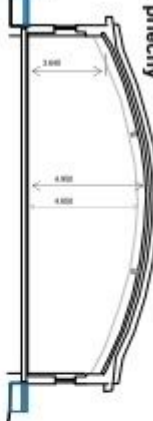
Vnútorná svetlá výška limitovaná nosníkmi pri otvore 3,20 m, vo vrchole oblúka 4,65 m.

Na oboch pozdĺžnych stranách v strede sú nakladacie rampy šírky 1,3 m dĺžky cca 16 m s nástupnými schodmi.

Na zadnej strane je objekt prirátaný k rampe bývalej železničnej vlečky, prepojenie je vrátnami.

Objekt má vlastnú plynovú kotolňu a ústredné teplovodné kúrenie. Zabezpečovaný vodný hydrant s pínou výstavou

Rez priečny



10/09/2024

Tabuľka výmer 497,7 m²

Výrobné	
Výroba sklad	200,5 m ²
Ciela výroba	113,8 m ²

Prevádzkové

Šatňa I.	47,0 m ²
Denná+noč.	47,4 m ²
Chodba zázemie	26,5 m ²
Zabíjanie	5,0 m ²
Chodba do haly	22,3 m ²
Umýv. a WC	14,5 m ²
Technická miestnosť	5,5 m ²
Umýv. WC	8,6 m ²
Šatňa II.	6,6 m ²

Nezapočítané
+ dve vonkajšie bočné pozdĺžne
prístupové rampy 2 x 20 m² = 40 m²
+ čiastočne pozdĺžny Prístrešok 71,6 m²

Rez pozdĺžny

