

Prenájom: Prevádzkové priestory na prenájom

ID 1577801



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	skladovacie
Podlahová plocha:	240 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Cena:	0,00 €/m ² /mesiac

Priestory na prenájom - 139 m² (sklad), 100 m² (admin.priest.), 1 garáž

Priestory sú súčasťou areálu- **situované Bánovej (Žilina)**. Nachádzajú sa v zóne ľahkého priemyslu s **parkoviskom rozmeru 30 x 35 m pre 30 až 40 osobných vozidiel**.

Sklad: voľných **97 m²**, prízemná budova - monoblok - pozostávajúci z oceľových hál.

Administratívna budova: voľných **100 m²**

Objekt má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie.

Technické vybavenie objektov- Jednotlivé budovy majú vlastné kotolne na zemný plyn, resp. sklady sú vykurované infražiaričmi a teplovzdušnými agregátmi s možnosťou ich doplnenia v prípade požiadavky tepelnej pohody.

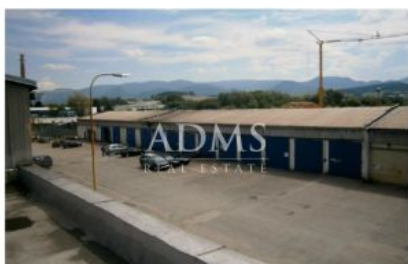
Výhody objektu

- **Možnosť prispôbenia kancelárskych priestorov formou rekonštrukcie.**
- **Bezplatné parkovanie pred objektom.**
- **Možnosť reklamy na fasáde.**

Energetická trieda stavby: G

Výťah:	neuvedené	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Telefón:	nie	Internet:	nie
Klimatizácia:	nie	Alarm:	nie

Strážna služba:	áno	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	neuvedené	Studňa:	nie
400V:	áno	230V:	áno
Umiestnenie Plyn:	neuvedené	Umiestnenie kanalizácie:	neuvedené
Žumpa:	nie	ČOV:	nie



Pohľad J strana - garáže



Pohľad V strana - sklad



Sklad



Administratívna budova – kancelárske priestory



Administratívna budova - kancelárske priestory



Administratívna budova - kancelárske priestory



Prevádzková budova - jedáleň



Pohľad SZ strana – administratívna budova

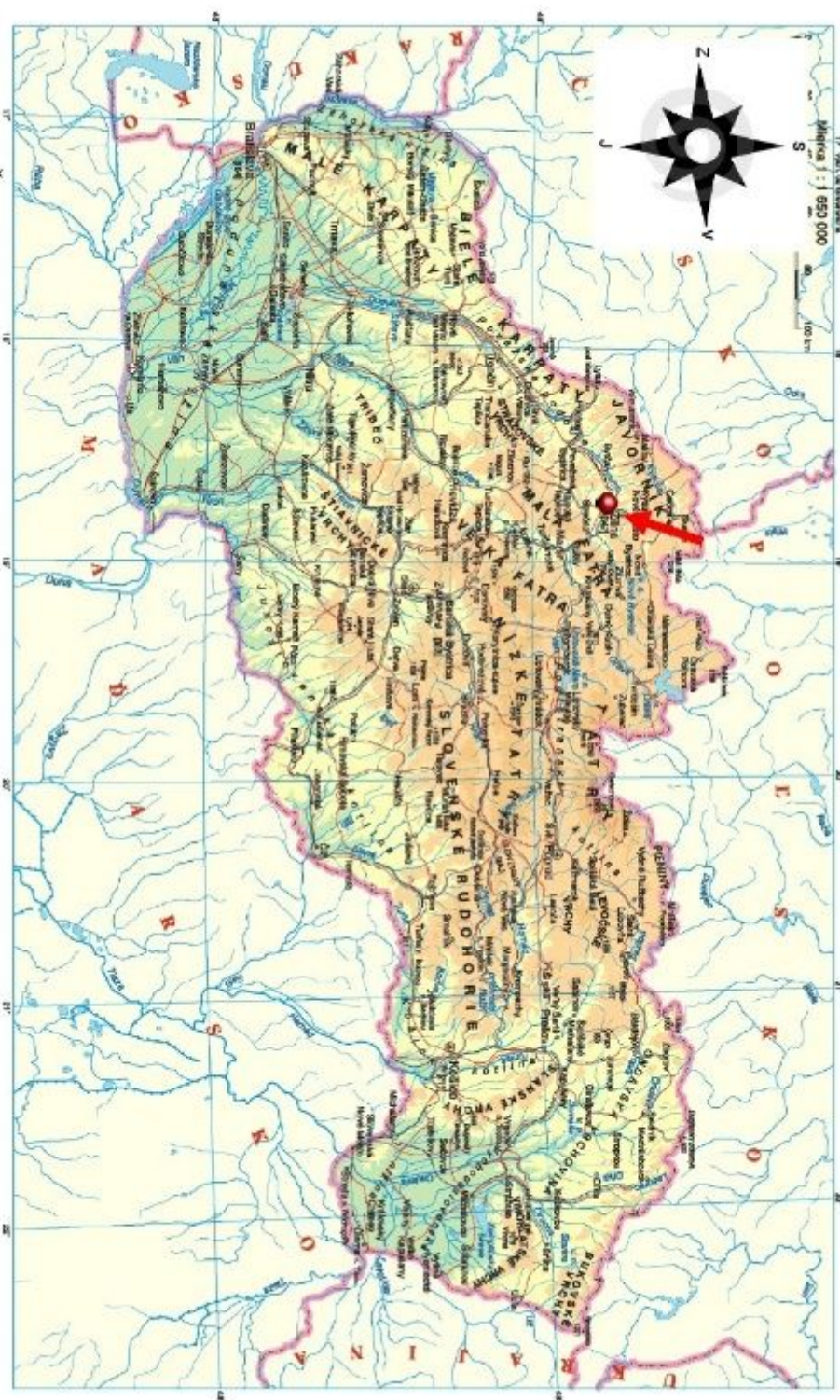


Pohľad JV strana – prevádz. a admin. budova

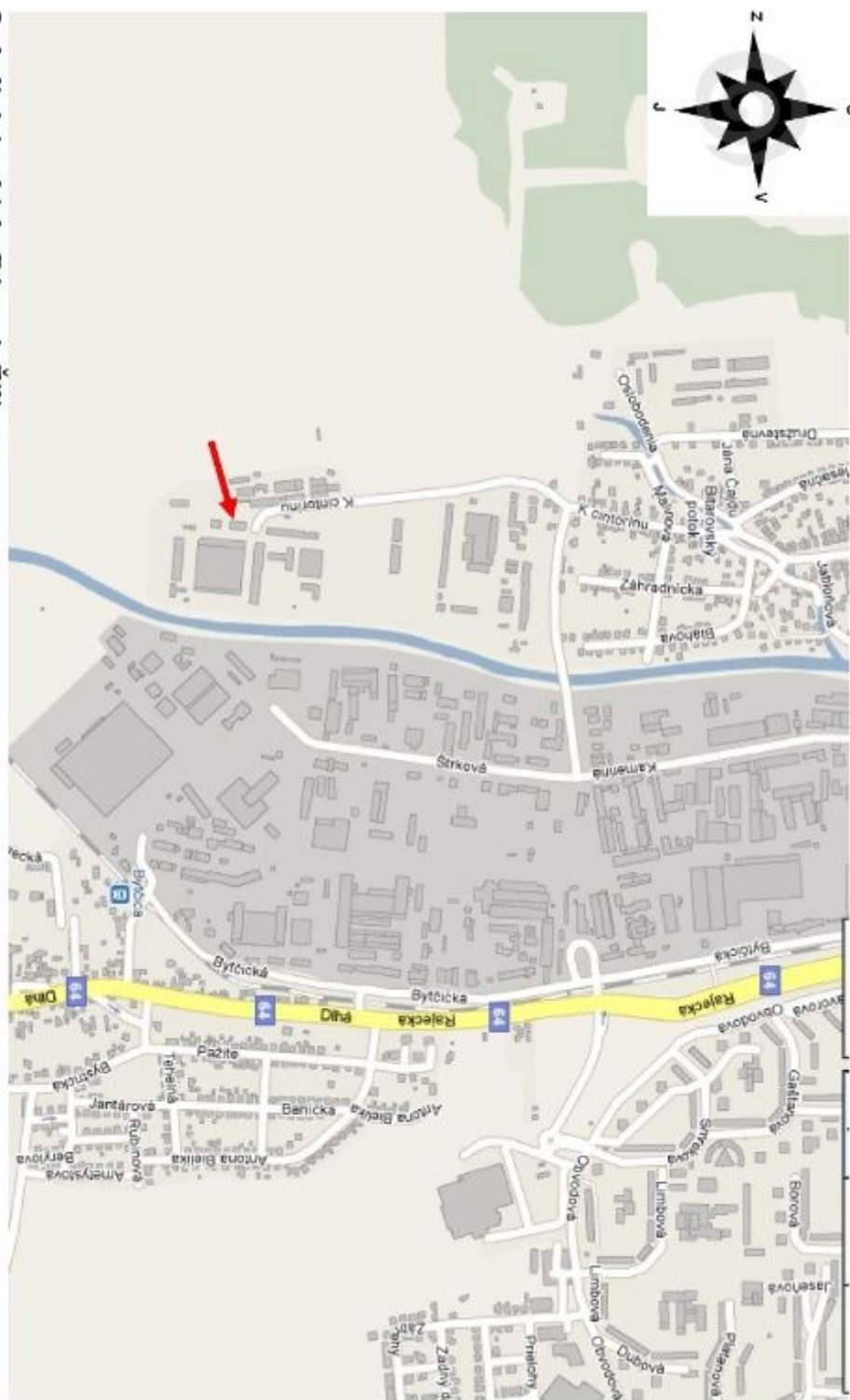


Pohľad SZ strana – vstup do areálu

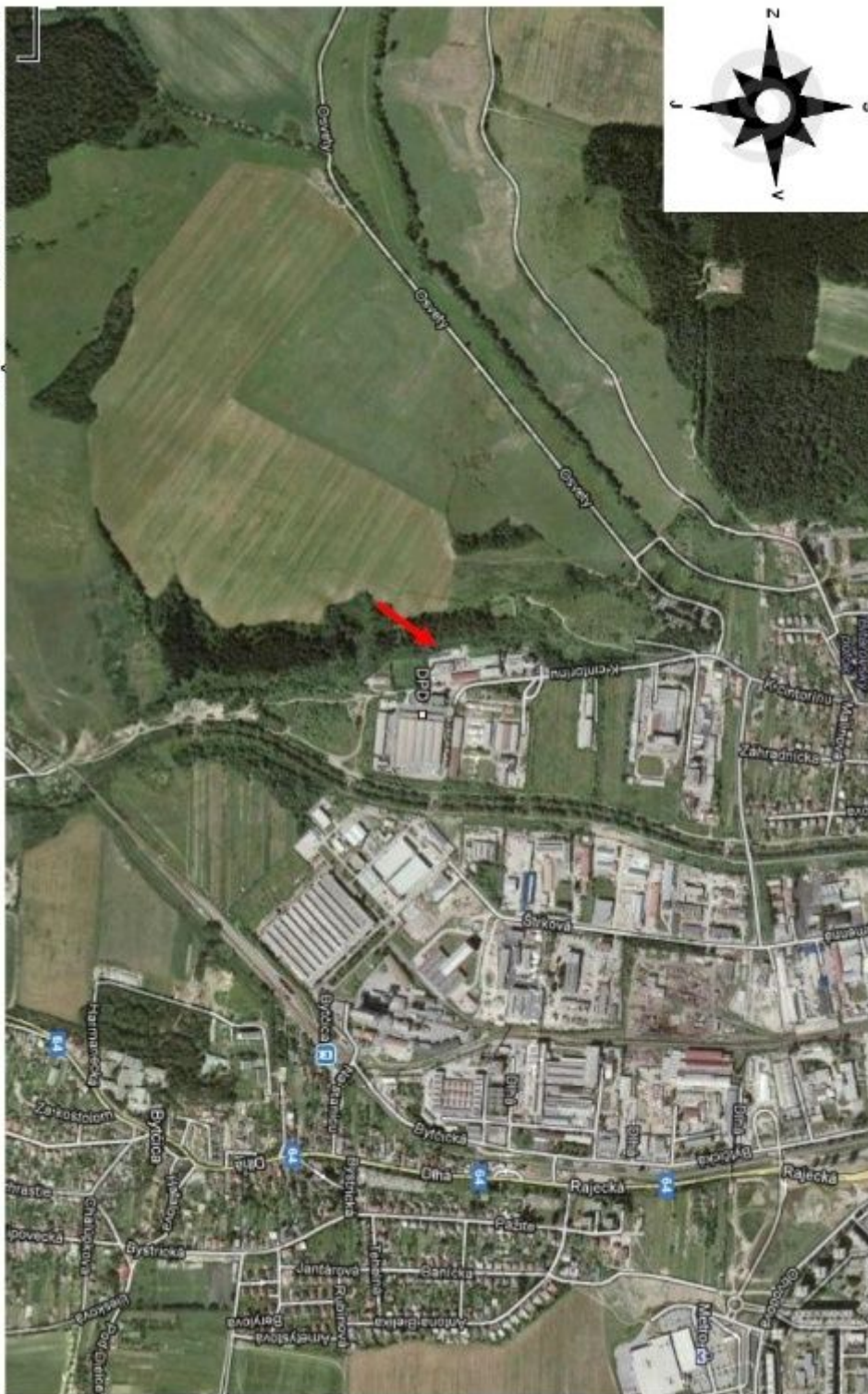
Lokalizácia Žilina



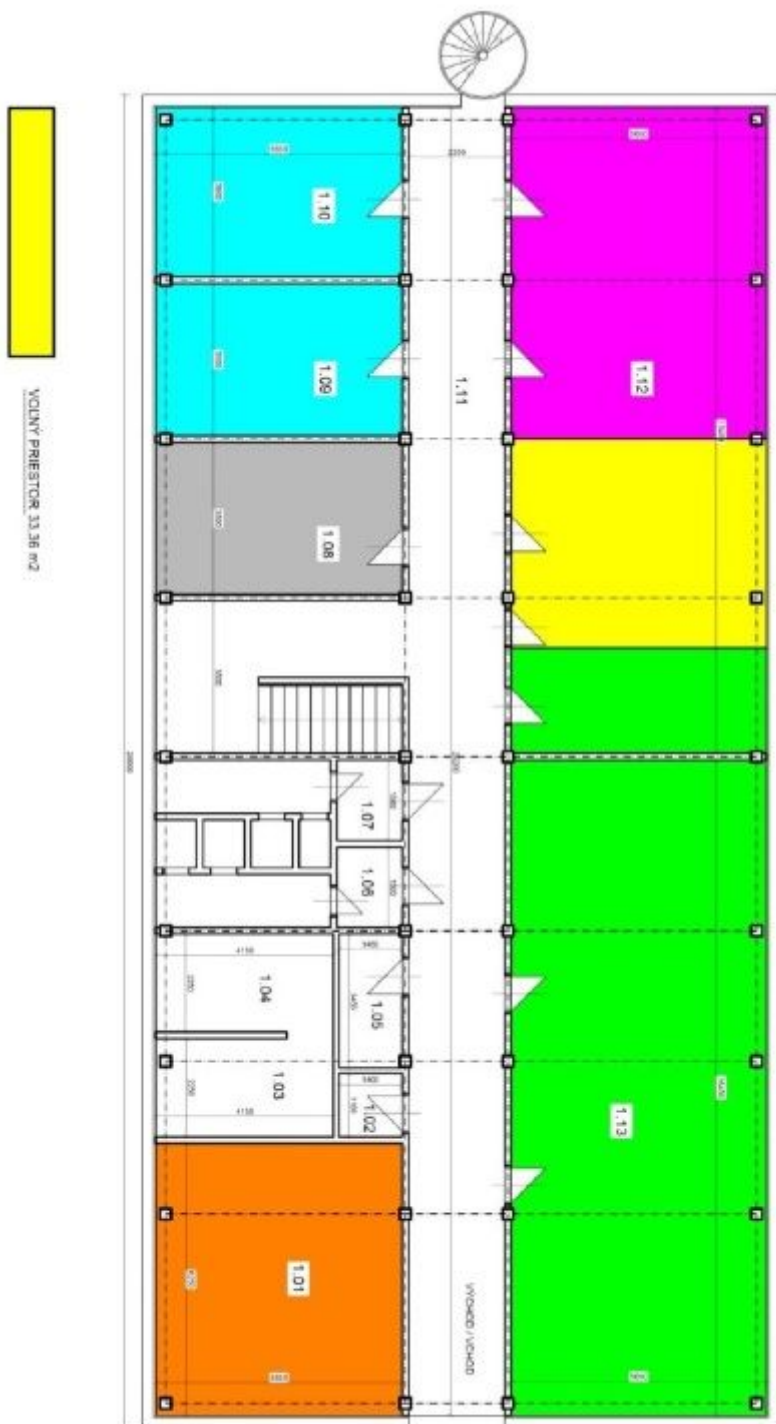
Lokalizácia objekt Bánová, Žilina



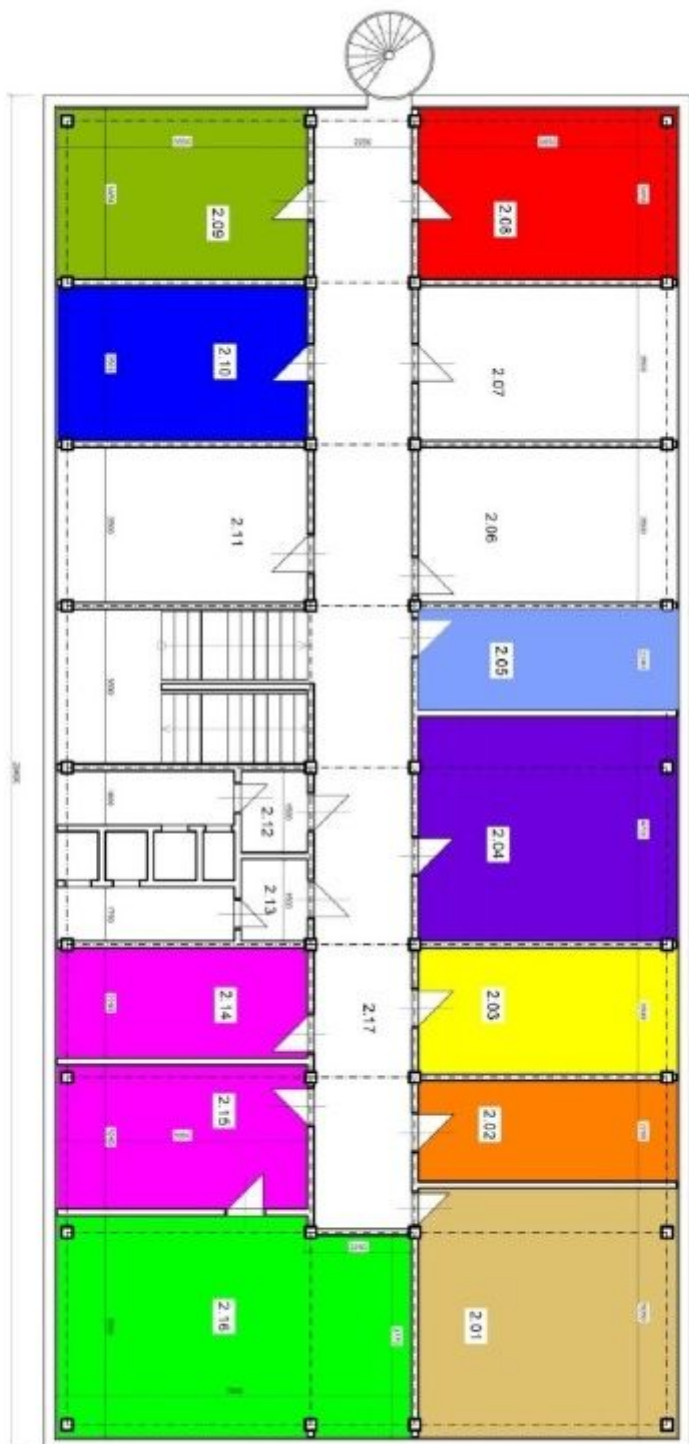
Lokalizácia objektu Bánovci, Žilina



Pôdorys Administratívna budova – 1. NP

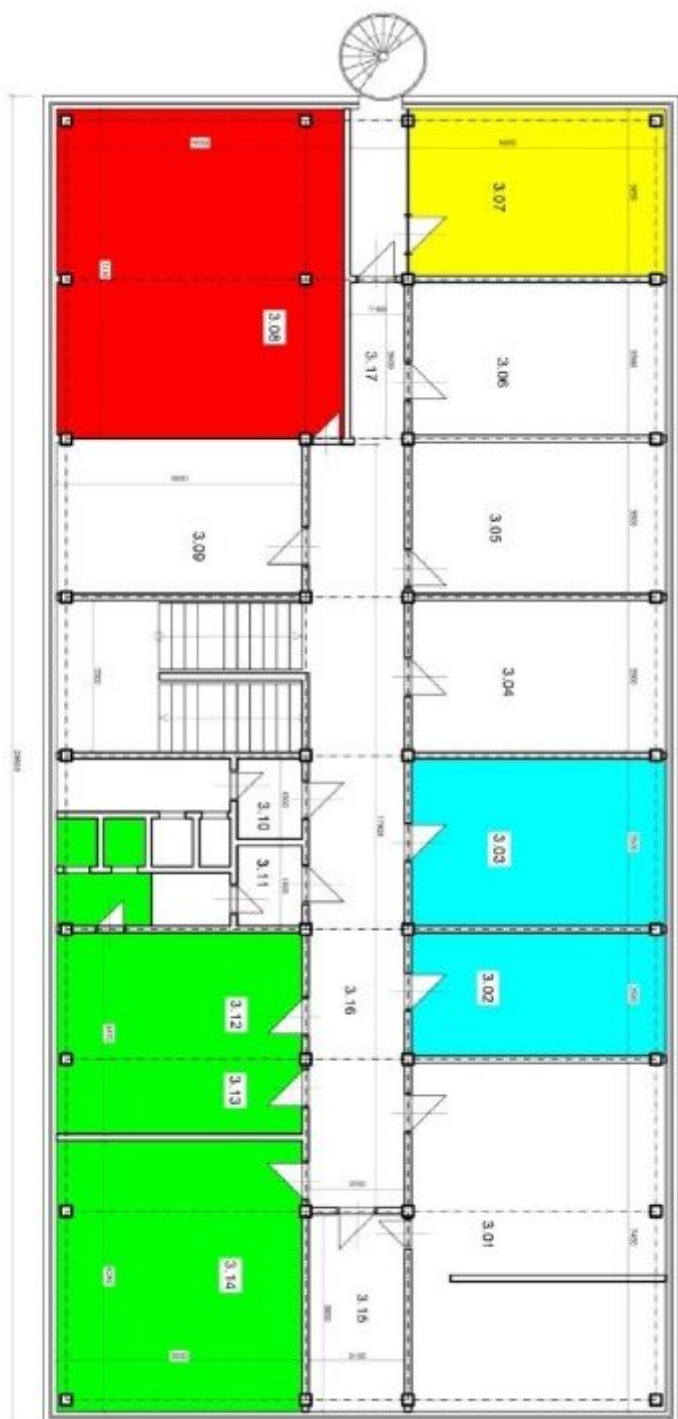


Pôdorys Administratívna budova – II. NP

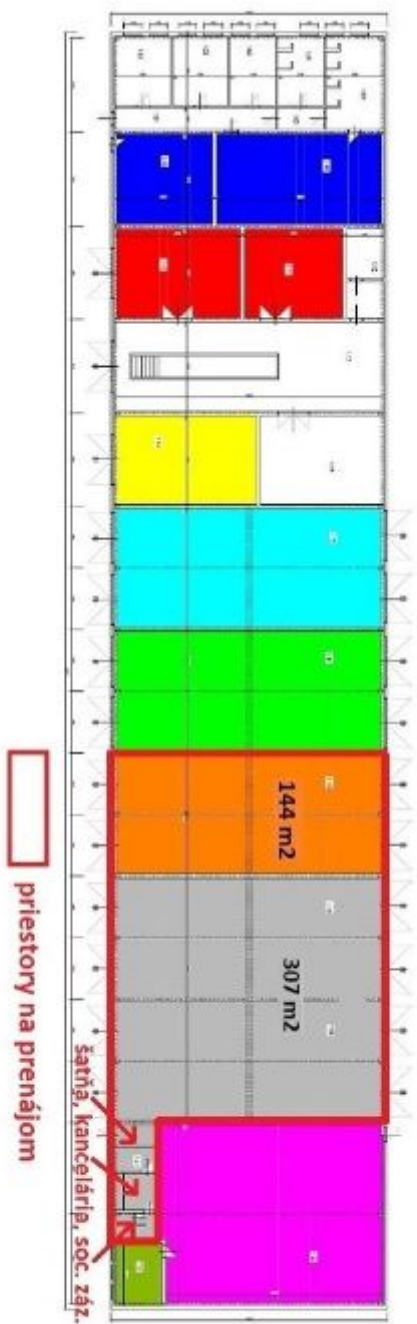


VOJNÉ PRIESTORY:
2.06 Kancelária 19,8 m²
2.07 Kancelária 19,8 m²
2.11 Kancelária 19,6 m²

Pôdorys Administratívna budova – III. NP



Pôdorys Garáže – 144 m², 307 m²



Pôdorys VO sklad

