

Prenájom: Výrobno - skladová hala Martin

ID 11578791



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	5350 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/m ² /mesiac

Priemyselný areál v Martine na prenájom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- v blízkosti vjazdu na mestský obchvat a diaľnicu D1 Žilina - Dubná Skala - Ružomberok
- priemyselná časť obce so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- blízko obchodnej zóny
- Žilina 30 km
- prístup z verejnej komunikácie cez vrátnicu

Výrobno - skladová hala - podlahová plocha: 5 350 m²

- možnosť prenájmu od cca **800 m²** v závislosti od typu požiadaviek klienta
- výrobné a prevádzkové priestory vhodné pre rôzne účely
- svetlá výška: od 8,60 m do 9,48 m, od 13,12 m do 14,30 m
- železobetónové základy ocelevej nosnej konštrukcie
- oceľové konštrukcie s protipožiarnym náterom
- strešné otvárateľné svetlíky s polykarbonátovou výplňou
- podlaha bezprašná drátkobetón s minerálnym vsypom a strojným zahladením hrúbky približne 180 mm, plošné zaťaženie 12,0 t/m²
- okná plastové
- oceľové vstupné dvere pre zamestnancov
- min 1x oddelený DRIVE-IN s rampou a sekcionálnou vstupnou bránou 4,0 x 4,5 m (minimálne 3,5 x 4,2m ako štandard) pre každý samostatný nájomný priestor
- teplovodný systém vykurovania s postrannými teplovzdušnými jednotkami a rekuperáciou vzduchu

- LED osvetlenie vo výrobných a skladových priestoroch, farba biela neutrálna
- Žeriavy – každá loď v nájomnom priestore je vybavená žeriavovou dráhou na existujúcich stĺpoch. Na základe požiadavky je možné dodať a namontovať mostový žeriav
- možnosť dobudovania sociálno - admin. vstavku
- priamy vstup kamiónom do haly

VYUŽITIE

- univerzálny charakter: **priemysel, výroba, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky**

Vykurovaný:	áno	Stav:	novostavba
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plynu:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	áno
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	áno
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	áno
Alarm:	áno	Strážna služba:	áno

