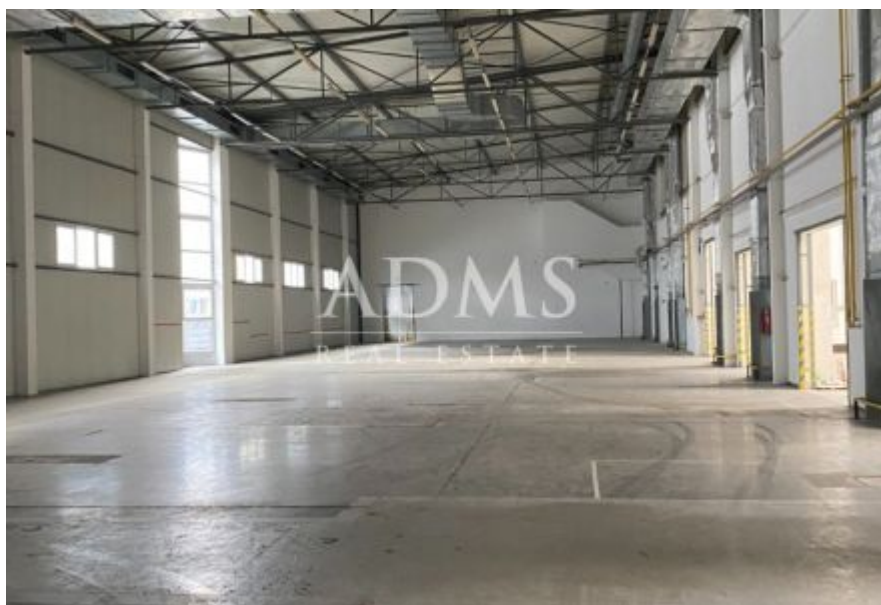


Prenájom: Výrobná - skladová hala (E)

ID 11578910



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	výroba
Podlahová plocha:	1416 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Na prenájom **výrobná/skladová hala** v Žiline, v priemyselnej časti mesta. Objekt pozostáva z výrobných - skladových priestorov a sociálno - administratívnej časti

Výrobné a skladové priestory:

- podlahová plocha haly - **1 416 m²**
- vonkajšie rozmery 82,5 x 20,26/17,65 /20,6m
- objekt postavený v roku 2009
- krajné polia murované, stredná hala oceľový skelet 10 radov stĺpov v module 6 m x 17 m rozpon
- svetlá výška pod väzníkmi je 8,10 m
- pultová strecha z oceľových priehradových väzníkov
- obvodové steny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou
- podlaha priemyselná
- presvetlenie a priame vetranie oknami
- 2 nakladacie rampy s elektrickými vrátami

Hala „E“ VÝMERY

Výrobná skladová..... 1.416,6 m²

rozdelenie priestoru:

Hala I. 17,3x57,52 982 m²

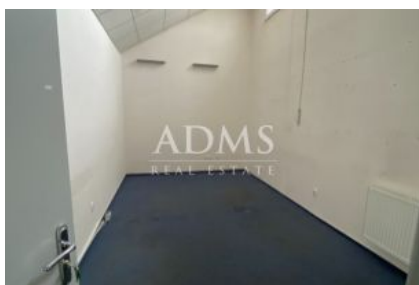
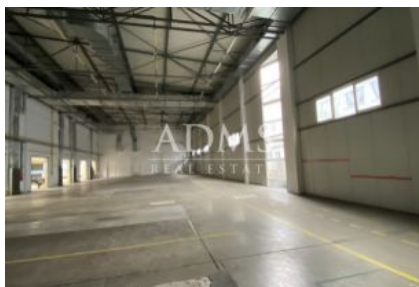
Príprava (11,55x19,9) -16,0 .. 213,8 m²

Expedícia 11,55x19,36 220,8 m²

- parkovanie podľa dohody s vlastníkom
- možnosť využívať spevnené a manipulačné plochy

- voľné 11/2024

Vykurovaný:	nie	Stav:	kompletná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zateplená	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	nie
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	nie
Hydraulická rampa:	áno	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	nie
Alarm:	nie	Strážna služba:	áno





Hala „E“ objekt s.č. 8424

Objekt postavený v roku 2009. Celková zastavaná plocha 1404 m². Vonkajšie rozmery 82,5 x 20,26/17,65/20,6m.

Krajné poľa murované, stredná hala oceľový skelet 10 radov stĺpov v module 6 m x 17 m rozpon, svetlá výška pod väzníkmi je 8,10 m. Pultová strecha z oceľových prieťahových väzníkov. Otvorové steny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou.

Podlažia priemyselná. Prevádzkové a prízemie vetracie oknami. Na čistočnom poschodí na administratívu. Prízemie spojené s príťahlou halou „D“ je spojovacím krčkom s nájazdovou rampou a sociálnou časťou.

Schéma I.NP

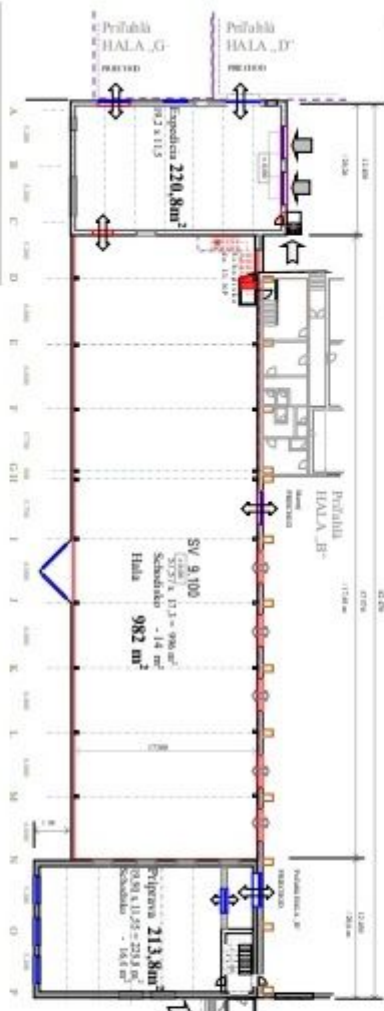
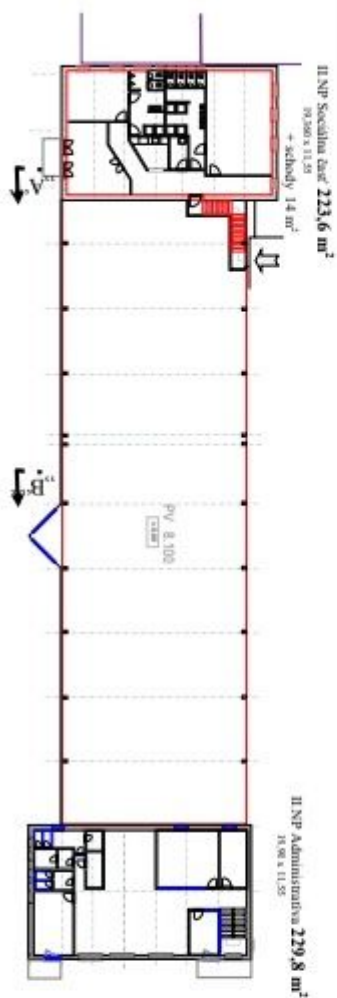


Schéma II.NP

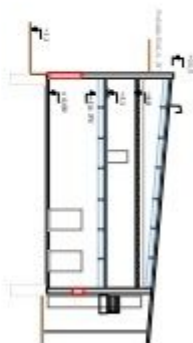


VÝMERY

Hala „E“	1883,6 m ²
vnútorná plocha	1416,6 m ²
Výrobná skladovňa	982 m ²
Hala I.	17,36 x 52
Príjmová	(11,55 x 19,9) - 16,0
Expedícia	11,55 x 19,36
Administratívno sociálne	467,0 m ²
Administratívna na poschodí	229,8 m ²
Skladisko do administratívy	13,6 m ²
Sociálna časť na poschodí	223,6 m ²

REZ „A“ priečny s II.NP

v sociálnej časti



REZ „B“ priečny halou

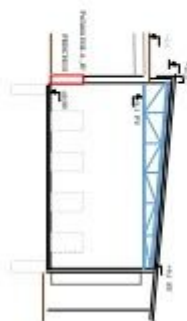


Schéma a NÁVÄZNOSTI HÁL B C D E F G a prístupové komunikácie

