

Prenájom: Skladová hala (G)

ID 11578914



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	916 m ²
Zastavaná plocha:	931 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Na prenájom **skladová hala** v Žiline, v priemyselnej časti mesta. Objekt pozostáva z výrobo- skladových priestorov

Skladové priestory:

- podlahová plocha haly - **916 m²**
- vonkajšie rozmery 77 x 12,1
- objekt postavený v roku 2013
- nosná konštrukcia oceľový skelet 14 polí v module 5,45 m x 10,5 m
- pole pri hale „E“ je skrátené
- svetlá výška pod väzníkmi je 9 a 10 m
- pultová strecha z oceľových nosníkov
- obvodové steny rovnako ako strecha z kompozitných panelov KINGSTON 100 s tepelnou izoláciou
- podlaha priemyselná hladká
- nakladanie 2 rampami s rukávom
- presvetlenie a priame vetranie oknami
- priame spojenie s príslušnou halou „D“ a príslušnou halou „E“

Hala „G“ VÝMERY

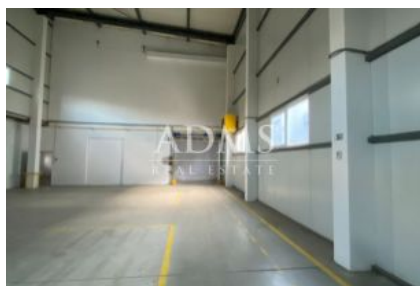
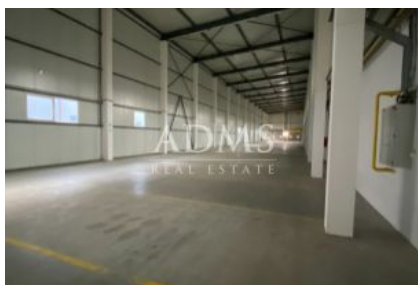
vnútorná plocha 916 m²

- parkovanie podľa dohody s vlastníkom
- možnosť využívať spevnené a manipulačné plochy
- voľné ihneď

Vykurovaný: nie

Stav: kompletná rekonštrukcia

Konštrukcia:	zateplená	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	nie
Umiestnenie Plynu:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	áno
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	nie
Alarm:	nie	Strážna služba:	áno



Hala „G“ s.č. 8728

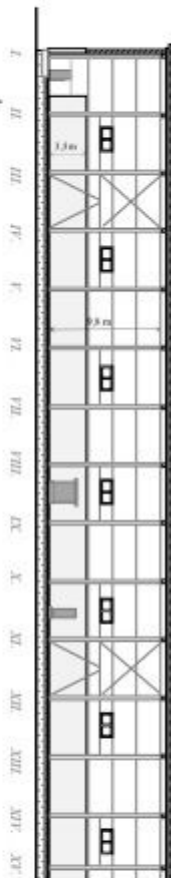
Vnútorná plocha Haly je **910 m²** [11,9 x 76,8 – 3,5 x 1,1] podlahovej plochy.

- Svetlá výška po strešné nosníky je 9,0 m a 9,8 m.
- Pultová strecha z oceľových nosníkov. Odvodové stěny rovnako ako strecha z kompozitných panelov s tepelnou izoláciou.
- Podlaha priemyselná. Presvetlenie a prístup veľkosti oknami. Možnosť priameho prepájania s príslušnou halou „D“ a príslušnou halou „E“.
- Dva vonkajšie nakladacie vstupy s vyrovnávacími mostíkmi sú na krátkej (západnej) strane objektu.
- Dva vonkajšie vstupy pre osoby, hlavný je na severozápadnom rohu a podružný na južnej strane.
- Temperovanie haly je toplovzdušným plynovým agregátom.
- Zastavané vodné inžinierstvo s pínou výstavou.

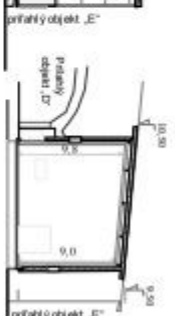
03/2022

VÝMERA 910 m²

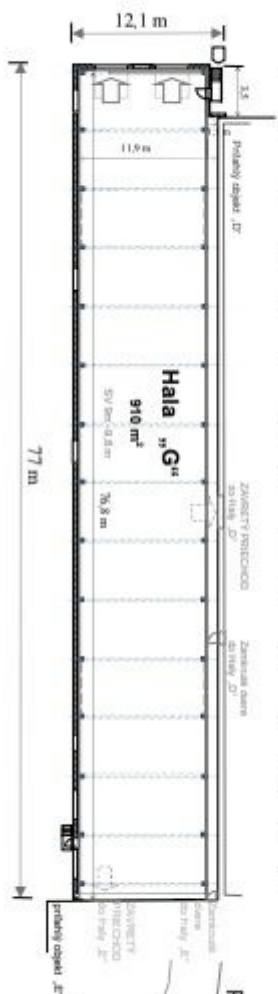
REZ POZDĽŽNY schéma



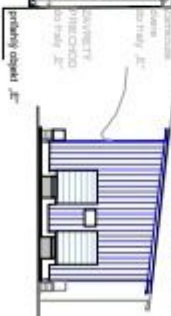
REZ PRIEČNY schéma



Pôdorysná schéma



POHĽAD ČELNÝ západný



<u>Hala „G“</u>	<u>910 m²</u>
„G“ Skladové priestory	910 m ² 6,00 €/m ² /

Služby spojené s nájomom

+ Dodávky médií podľa spotreby a aktuálnej sadzby dodávateľa

- + Elektrina
- + Vodné stočné
- + Plyn

+ Podiely a služby doplnkové

- + parkovacie plochy na vyhradených miestach

osobné auto	17,00 €/
dodávka	22,00 €/
kamión (ťaháč+náves) ...	42,00 €/
- + podiel na strážnej službe areálu.