

Prenájom: Skladové priestory Čadca

ID 11578921



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	2610 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Skladové / výrobné / obchodné priestory v Čadci

LOKALITA

- zastavané územie obce - priemyselná zóna
- areál je dopravne dobre prístupný mestskou hromadnou dopravou
- priame prepojenie s ostatnými mestskými časťami, so železničnou a autobusovou stanicou

VÝHODY

- priame napojenie na miestnu komunikáciu prostredníctvom dvoch vjazdov:
1/ vjazd pre osobné motorové vozidlá a úžitkové vozidlá
2/ vjazd pre nákladné vozidlá
- objekt vybavený kompletnými inžinierskymi sieťami (prípojky VN, STL, mestská voda, kanalizácia, vlastná studňa s úžitkovou vodou)
- pre zamestnancov je k dispozícii výdajňa teplej stravy

POPIS

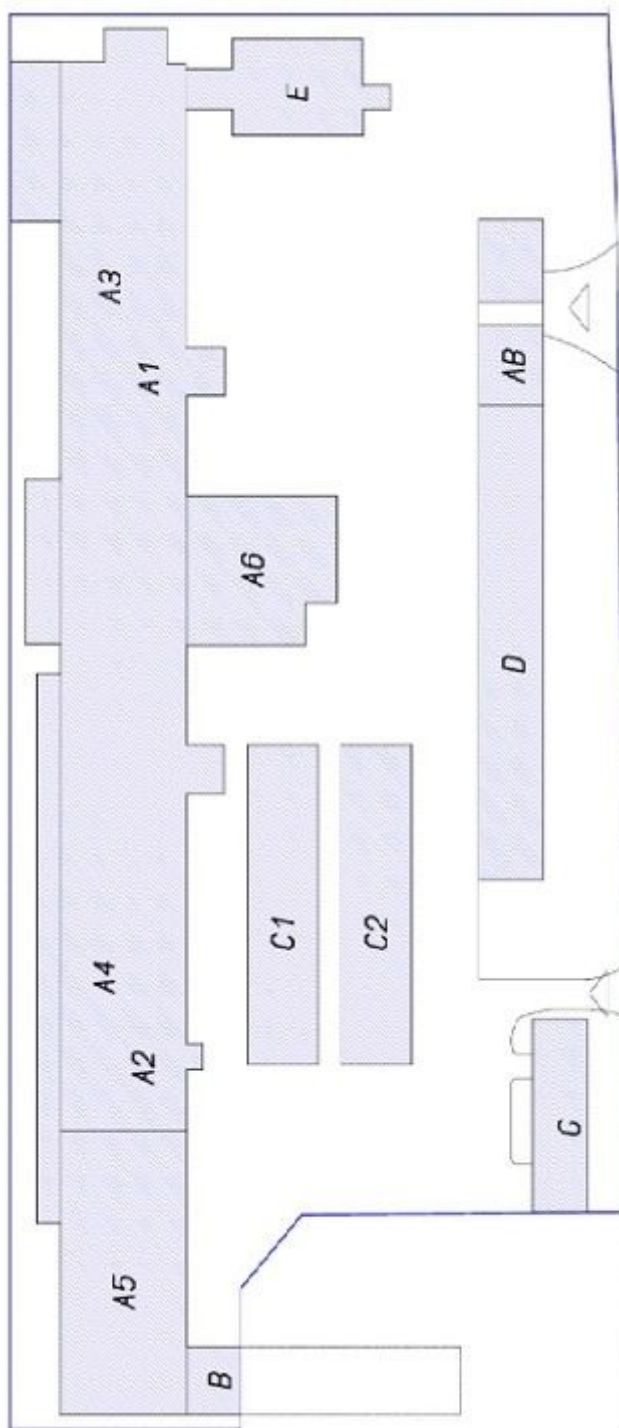
- **skladová hala je na 1. poschodí 2 - poschodovej budovy**
- Úžitková plocha výrobné haly "A4" - **1 935 m²** + "A5" - **675 m²** = **2 610 m²**
- Rozmery: 86 x 22,50 x 5,35 m + 29,30 x 23 x 4,90 m + 14,10 x 22,98 x 4,9 m
- Svetlá výška: 3,86 m po osvetlenie (výška miestnosti: 5,05 m)
- Zázemie: 180 m²
- Prístup dvoma výťahmi s nosnosťou 3,2 tony a 2,8 tony a cez 3 poschodia schodov
- k dispozícii podľa potreby nájomcu: 3 kancelárie s rozlohou 18,00 m², 19,10 m² a 61,88 m²
- Šatne a toalety pre zamestnancov s rozlohou 106,60 m² a 41,20 m²
- v prístavbe klimatizačný systém od Wiesner Bayreuth, DE, pre halu "A4" (pôdorys inštalácie: 26,0 m x 5,0 m)

- ďalšie miestnosti (opravárenská dielňa, sklad ...) a vonkajší priestor podľa potreby
- priestory po kompletnej rekonštrukcii (2004) - nová strecha, nový rozvod elektriny, vody, kanalizácie a tepla, vybavenie haly "A4" novou vzduchotechnikou, výmena jednoduchých okien za plastové s dvojitém izolačným sklom, nové brány a dvere, oprava vnútorných a vonkajších povrchov, nová pancierová podlaha, renovácia nákladných výťahov
- Všetky energie sú v rámci areálu dostatočne dostupné, vybavené nezávislými meracími prístrojmi (vlastná trafostanica vstup 2x 22TiskV) .

Voľné ihneď

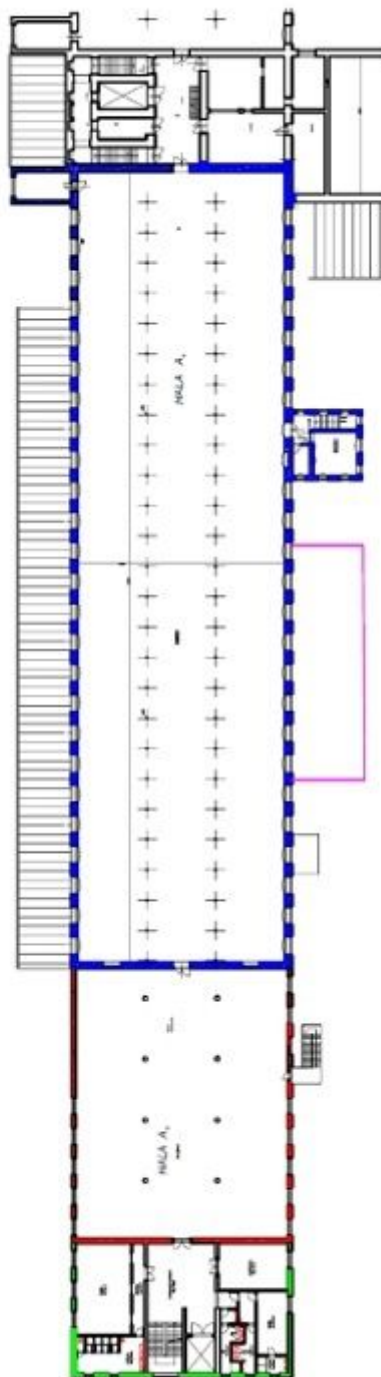
Vykurovaný:	áno	Stav:	kompletná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	nie
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	áno	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	áno
Alarm:	áno	Strážna služba:	nie





Ilustračný výkres haly A4+A5:

Výrobná hala "A4+A5" - pôdorys I. NP / Production halls "A4+A5" - first floor layout / Produktionshallen "A4+A5" - Grundriss 1. Stock



- hala "A4" + 2 kancelárie / production hall "A4" + 2 offices / Produktionshalle "A4" + 2 Büros
- klimatizácia / air conditioning unit / Klimaanlage
- hala "A5" / production hall "A5" / Produktionshalle "A5"
- šatňa + sociálny + 1 kancelária / dressing room + sanitary facilities + 1 office / Umkleiraum + Toiletten + 1 Büro

