

Prenájom: Výrobno - skladová hala A Žilina

ID 11578956



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	488 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Na prenájom výrobnoskladová hala v Žiline, v priemyselnej časti mesta. Objekt pozostáva z výrobnoskladových priestorov a administratívnej časti.

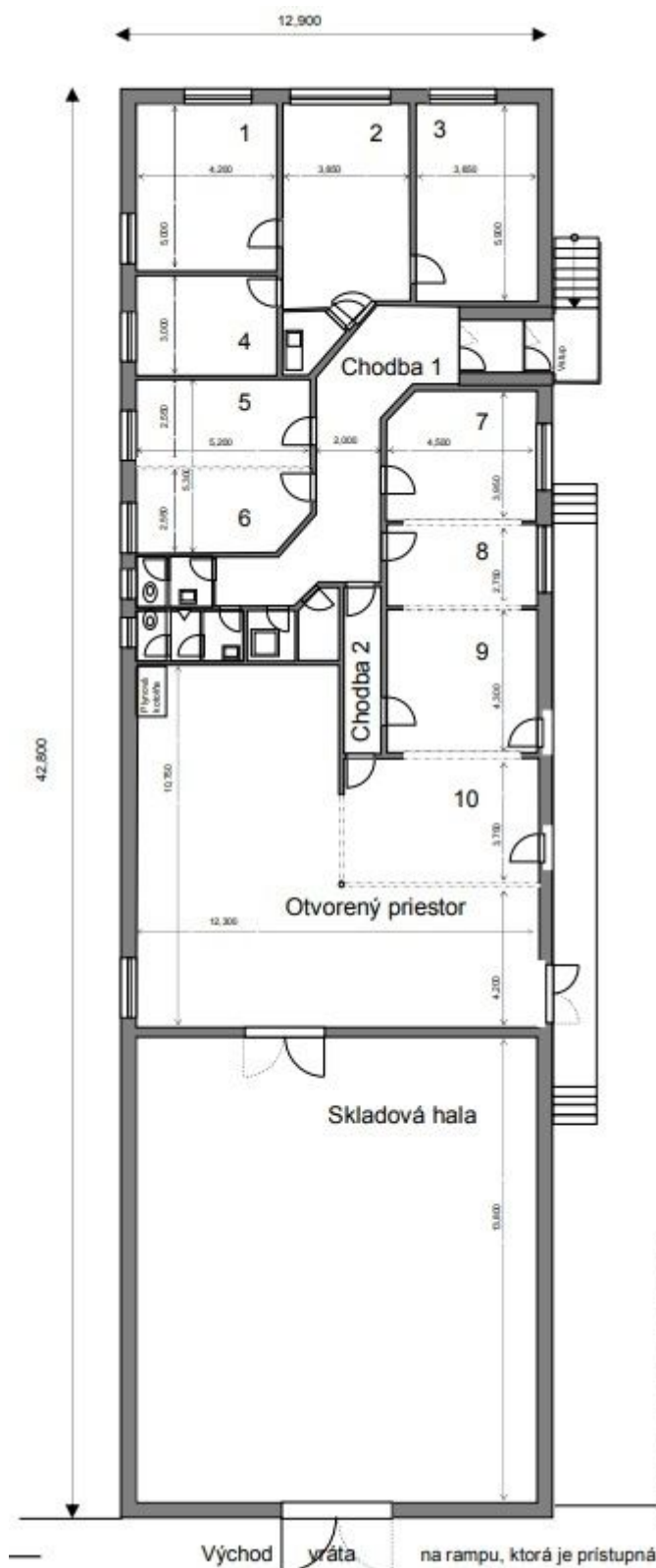
Výrobné a skladové priestory:

- prízemná budova na zvýšenom základe, pre potreby nakladania z priľahlej rampy
- podlahová plocha **488 m²**
- nakladacia rampa
- skladový priestor - **170 + 164 m²**
- **154 m²** sociálno-administratívne priestory
- objekt je murovaný so strechou zo železobetonovými priehradovými väzníkmi
- v administratívno-výrobnej časti je znížený podhľad čiastočne tepelne zaizolovaný
- objekt má v administratívno-výrobnej časti samostatné ústredné kúrenie z plynovej kotolne a v skladovej časti je na temperovanie plynový teplovzdušný agregát
- vstup je do administratívno-výrobnej časti, nakladanie tovaru je možné z bočnej rampy dvojkrídlovými dverami, alebo nakladanie zo zadnej rampy cez veľké vráta, plocha rampy je možné podľa požiadavky k určenému nájmu
- svetlá výška skladu - 3,3 m
- priemyselná podlaha
- presvetlenie a priame vetranie oknami
- parkovanie podľa dohody s vlastníkom
- možnosť využívať spevnené a manipulačné plochy
- pre objekt je samostatné meranie spotreby médií- plyn, voda, elektrina

Voľné ihneď

Vykurovaný:	áno	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	neuvedené	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	nie
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	áno
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	nie
Alarm:	nie	Strážna služba:	áno





Vnútrotná úžitková plocha **488 m²**

Kancelárie:

1	- 21 m ²
2	- 24 m ²
3	- 21 m ²
4	- 13 m ²
5	- 13 m ²
6	- 12 m ²
104 m²	

Zázemie a spoločné priestory:

Kuchynka	- 3 m ²
Vstup	- 4 m ²
Chodba 1	- 25 m ²
Chodba 2	- 6 m ²
WC Ž	- 3 m ²
WC M	- 5 m ²
Sprcha	- 2 m ²
Archív	- 2 m ²
50 m²	

Otvorený priestor:

7	- 17 m ²
8	- 12 m ²
9	- 20 m ²
10	- 115 m ²
164 m²	

Skladová hala:

170 m²

Nezapočítané

Vonkajší vstup	5 m ²
Rampa nakladacia..	23 m ²

K nájmu pripočítané Služby s nájmom spojené
+ merané energie, podielové služby, parkovacie plochy

MERANÉ: -elektrina,
-plyn
-voda

PODIEL na strážnej službe 2,3% (smluvne od 1.1.2023)

Parkovanie na vyhradených plochách 17 €/vozidlo

Východ vďaka na rampu, ktorá je prístupná neďalekým nájazdom (cca 10 m)