

Prenájom: Kancelárske priestory Žilina

ID 11578958



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Kancelárske priestory Žilina

- k dispozícii kancelárske priestory :

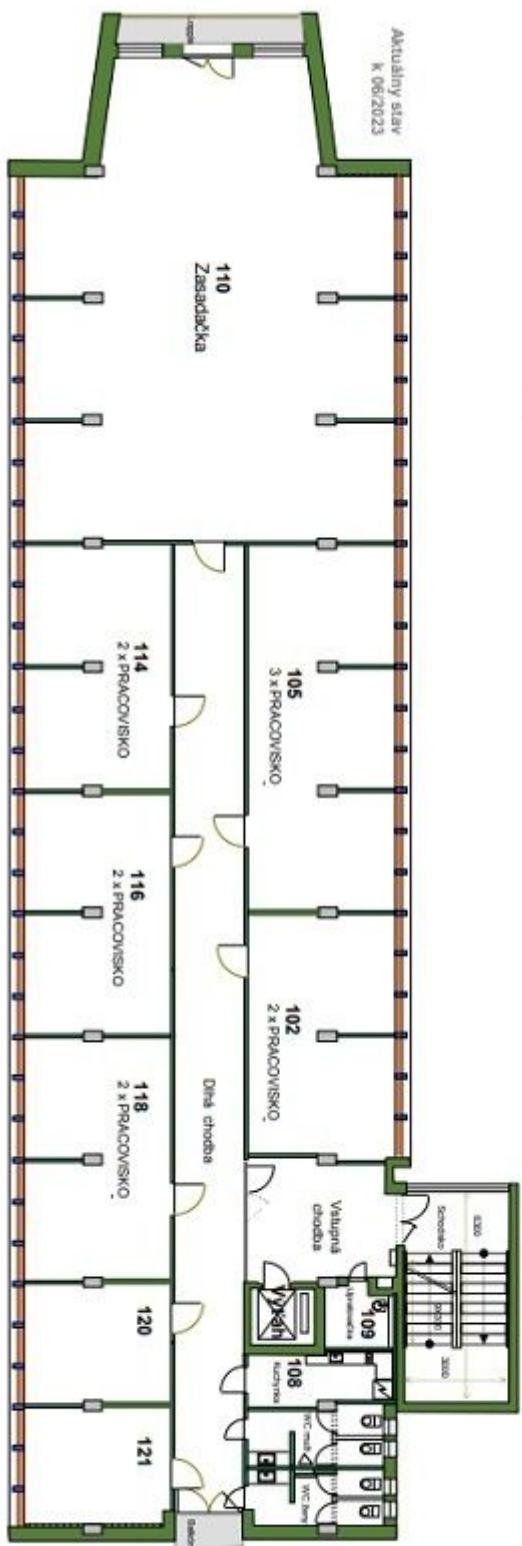
1. NP - administratívne priestory : 333,9 m²
- sociálne priestory : 95,7 m²

4. NP - administratívne priestory : 317,1 m²
- sociálne priestory : 108,7 m²

5. NP - administratívne priestory : 294,3 m²
- sociálne priestory : 91,2 m²

- výťah v budove
- priestory po rekonštrukcii
- vstup do priestorov cez samostatný uzamykateľný vchod chránený elektronickým zabezpečovacím zariadením a hlásičom požiaru
- budova kompletne zrekonštruovaná a zateplená
- vykurovanie plynovou kotolňou na 5. poschodí, v každej miestnosti - radiátory
- spoločné sociálne zariadenie - na chodbe
- výťah: nosnosť 500kg
- priestory majú vyhradené parkovisko priamo pred budovou
- každý prejazd do areálu, v ktorom sa priestory nachádzajú, je evidovaný

Výťah:	neuvadené	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	neuvadené	:	neuvadené
Telefón:	nie	Internet:	nie
Klimatizácia:	nie	Alarm:	nie
Strážna služba:	nie	Prístupová cesta:	neuvadené
Vodovod:	neuvadené	Studňa:	nie
400V:	nie	230V:	nie
Umiestnenie Plyn:	neuvadené	Umiestnenie kanalizácie:	neuvadené
Žumpa:	nie	ČOV:	nie



Administratívne priestory

Zasadačka s logg. m.č. 110	134,2 m ²
2x pracovisko m.č. 102	30,7 m ²
3x pracovisko m.č. 105	46,3 m ²
2x pracovisko m.č. 114	30,7 m ²
2x pracovisko m.č. 116	30,7 m ²
2x pracovisko m.č. 118	30,7 m ²
2x pracovisko m.č. 120	15,3 m ²
1x pracovisko m.č. 121	15,3 m ²
Spolu	333,9 m²

Spoločné priestory - podielové

Vstupná chodba	15,4 m ²
Dlhá chodba	50,9 m ²
Loggia z m.č. 110	4,6 m ²
Kuchynka	6,8 m ²
Upratovačka m.č. 124	3,0 m ²
Balkón na chodbe	1,4 m ²
Sociálne zariadenie WC-M+Z	13,6 m ²
s p o l u	95,7 m²

1. POSCHODIE

Pracoviská spolu

333,9 m²

Spoločné priestory spolu

95,7 m²

Úžitková plocha podlažia spolu

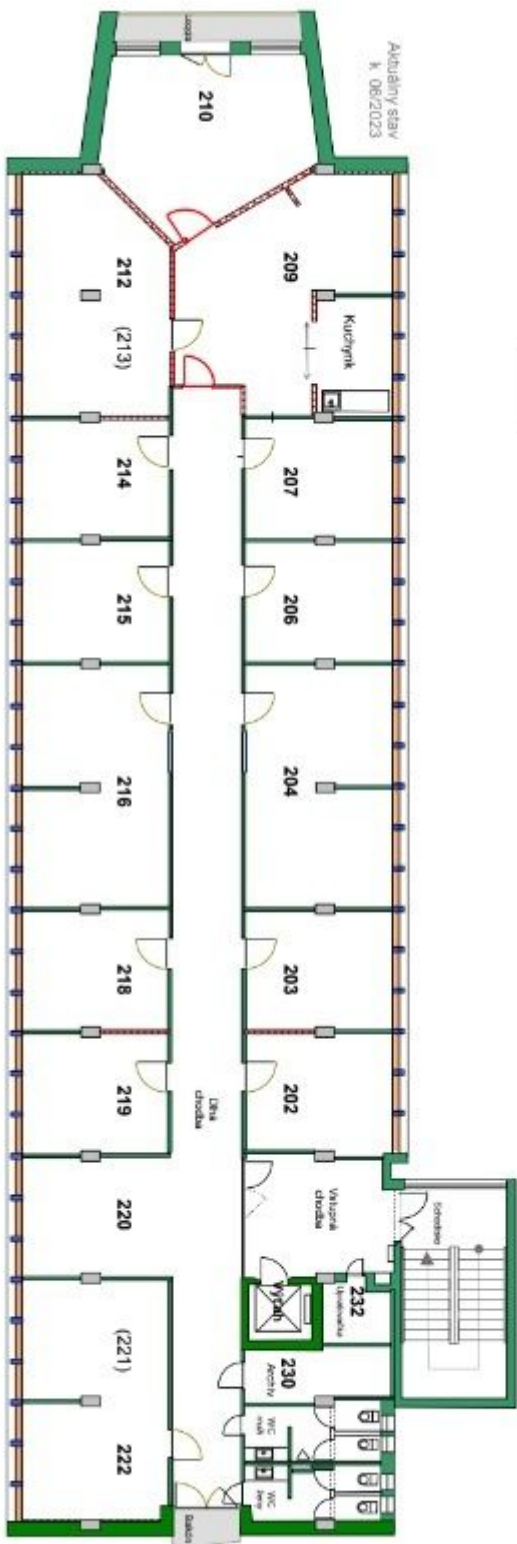
429,6 m²

NEZAPočítané

Výťah	3,0 m ²
Schodisko (6,3 x 3,0)	18,9 m ²
	21,9 m ²

1. poschodie plocha CELKOM

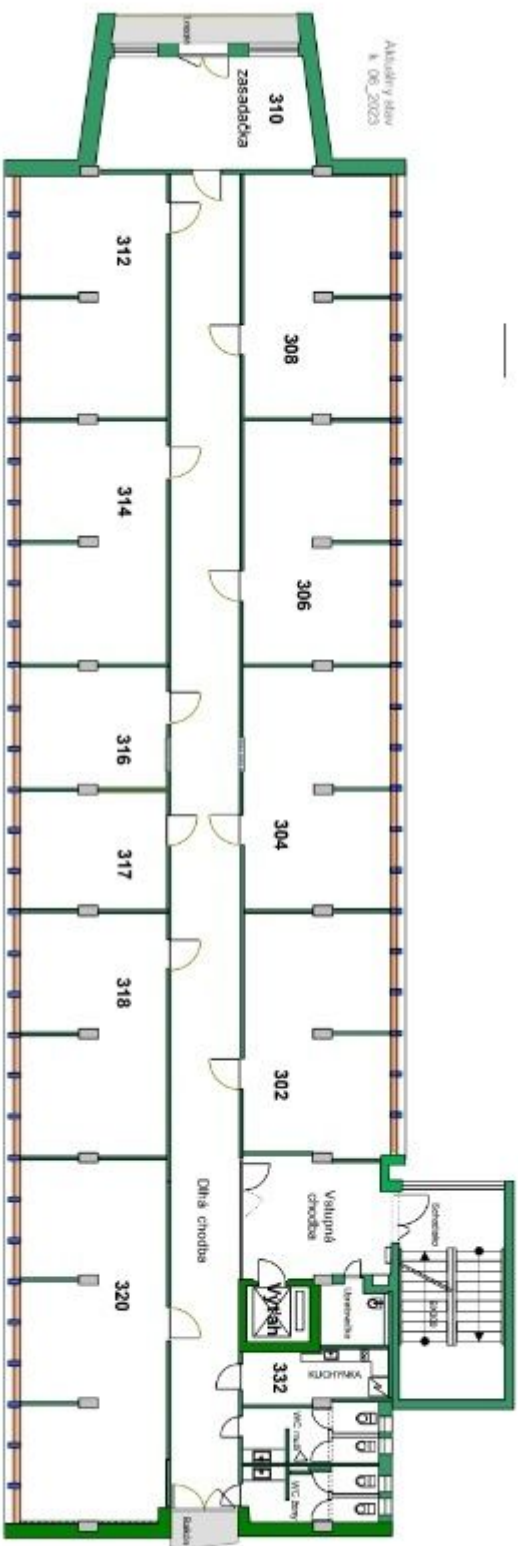
429,6 + 21,9 = 451,5 m²



Administratívne priestory		
Sekretariát	m.č. 209 s kuch. 37,8 m ²	
Zasadačka	m.č. 210 s logg. 28,9 m ²	
Dvokancelária	m.č. 212 + 213 28,3 m ²	spolu 95,0 m ²
Pracoviská:		
1x pracovisko	m.č. 202 15,3 m ²	
1x pracovisko	m.č. 203 15,3 m ²	
2x pracovisko	m.č. 204 30,7 m ²	
1x pracovisko	m.č. 203 15,3 m ²	
1x pracovisko	m.č. 202 15,3 m ²	
1x pracovisko	m.č. 214 15,3 m ²	
1x pracovisko	m.č. 215 15,3 m ²	
2x pracovisko	m.č. 216 30,7 m ²	
1x pracovisko	m.č. 218 15,3 m ²	
1x pracovisko	m.č. 219 15,3 m ²	
2x pracovisko	m.č. 220 15,7 m ²	
2x pracovisko	m.č. 222 30,5 m ²	
	spolu 230 m ²	
	spolu 325 m²	

Spoločné priestory:		
Chodba dlhá	58,6 m ²	
Vstupná chodba	15,4 m ²	
Soc. zariadenia -	WC M+Ž	13,6 m ²
Archiv	m.č. 230	6,8 m ²
Upratovačka	m.č. 232	3,0 m ²
Balkón		1,4 m ²
Loggia		4,6 m ²
	spolu 103,4 m²	

2. POSCHODIE		
Administratívne spolu	325 m²	
Spoločné priestory spolu	103,4 m²	
Úžitková plocha podlažia	428,4 m²	
spolu	428,4 m²	
NEZAPočítané		
Výťah	3,0 m ²	
Schodisko	18,9 m ²	
	21,9 m²	
2. poschodie plocha CELKOM	428,4 + 21,9 = 450,3 m²	



Administratívne pracoviská		
Zasadacia (je loggia)	m.č. 310	21,0 m ²
2x pracovisko	m.č. 302	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 304	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 306	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 308	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 312	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 314	30,6 m ²
1x pracovisko	m.č. 316	15,3 m ²
1x pracovisko	m.č. 317	15,3 m ²
2x pracovisko	m.č. 318	30,6 m ²
3x pracovisko	m.č. 320	45,9 m ²
spolu		311,7 m²

Spoločné priestory:		
Chodba dlhá		70,3 m ²
Vstupná chodba		15,4 m ²
Soc. zariadenia w.c. a v.z.	m.č. 332	13,6 m ²
Kuchyňa		6,8 m ²
Upratovačka		3,0 m ²
Balkón		1,4 m ²
Loggia		4,6 m ²
spolu		115,1 m²

3. POSCHODIE

Administratíva spolu

311,7 m²

Spoločné priestory spolu

115,1 m²

Úžitková plocha podlažia spolu 426,8 m²

NEZAPOČÍTANÉ

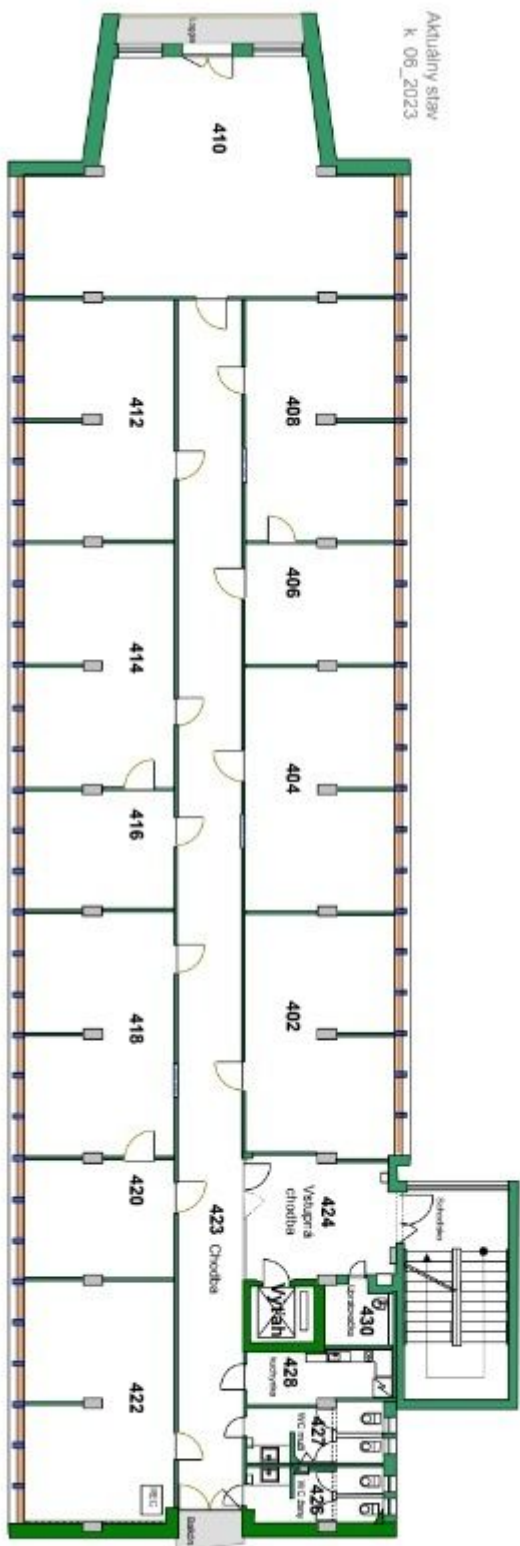
Výťah 3,0 m²

Schodisko 18,9 m²

21,9 m²

3. poschodie plocha CELKOM

426,8 + 21,9 = 448,7 m²



Administratívne priestory, pracoviská

Zasadacia (s logiou)	m.č. 410	57,0 m ²
2x pracovisko	m.č. 402	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 404	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 406	15,3 m ²
2x pracovisko	m.č. 408	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 412	30,6 m ²
2x pracovisko	m.č. 414	30,6 m ²
1x pracovisko	m.č. 416	15,3 m ²
2x pracovisko	m.č. 418	30,6 m ²
1x pracovisko	m.č. 420	15,3 m ²
2x pracovisko server	m.č. 422	30,6 m ²
spolu		317,1 m²

Spoločné priestory:

Chodba dlhá	m.č. 423	63,9 m ²
Vstupná chodba	m.č. 424	15,4 m ²
Soc. zariadenia - (WC 2+M)		13,6 m ²
Kuchyňa	m.č. 426	6,8 m ²
Upratovačka	m.č. 430	3,0 m ²
Balkón		1,4 m ²
Loggia		4,6 m ²
spolu		108,7 m²

4. POSCHODIE

Administratívne spolu

317,1 m²

Spoločné priestory spolu

108,7 m²

Úžitková plocha podlažia

spolu

425,8 m²

NEZAPočítané

Výťah

3,0 m²

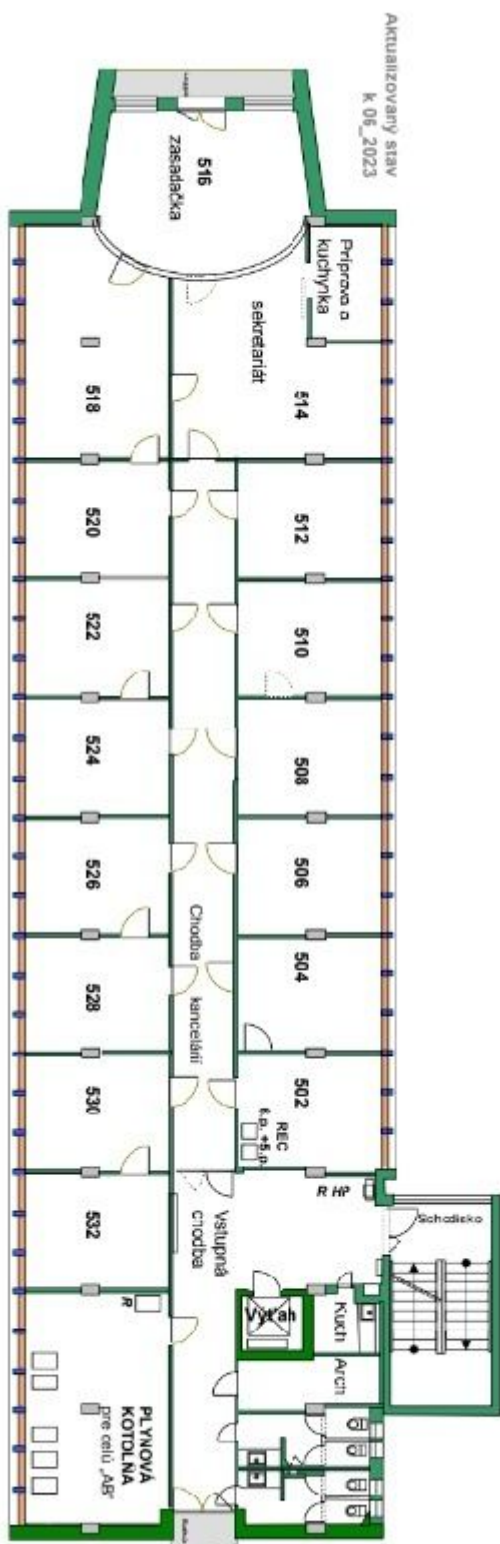
Schodisko

18,9 m²

21,9 m²

4. poschodie plocha CELKOM

425,8 + 21,9 = 447,7 m²



Administratívne priestory

Sekretariát

sekretariát s kuch. m.č. 514 40,7 m²
zasedačka s logg. m.č. 516 25,7 m²
dvoj kancelária m.č. 518 29,0 m²

Kancelárie

13 x kancelária 13 x 15,3 m² 198,9 m²
spolu 294,3 m²

Spoločné priestory – I.

Chodba kancelárií 38,5 m²
Archiv 6,8 m²
Kuchynka 3,0 m²
Loggia k zasedačke 4,6 m²

spolu I. 52,9 m²

Spoločné priestory – II. (podiel 80%)

Vstupná chodba 32,9 m²
Balkón z chodby 1,4 m²
Sociálne zariadenie WC Me2 13,6 m²

spolu 47,9 m²
do rájmu zo 47,9 m² podiel 80% II./80% **38,3 m²**
spolu I. + II./80% 91,2 m²

5. POSCHODIE

Administratívne priestory 294,3 m²
Spoločné priestory I. + II./80% **91,2 m²**

Úžitková plocha do nájomu 385,5 m²

Úžitková plocha podlažia spolu 100,81/294,3 - 385,1 m²

NEZAPOČÍTANÉ

Schodiško 18,9 m²
Plynová kotolňa 30,4 m²
Výťah 3,0 m²
52,3 m²

5. poschodie plochy CELKOM