

Prenájom: Výrobná - skladová hala

ID 11579005



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	567 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	3.333,00 €/mesiac

Výrobná - skladové priestory v Žiline na prenájom

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- prístup z verejnej komunikácie
- strategicky umiestnený areál
- blízkosť diaľničného privádzača
- oplotený priemyselný areál

Výrobná - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 450 m²

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- 1 priamy vjazd do haly cez vráta
- podlaha bezprašná, hladká
- sociálno- administratívna časť 117 m² - murovaný dvojpodlažný, nepodpivničený objekt, ktorý bol vybudovaný ako súčasť pôvodne opravárenskej haly.
- kuchynka
- sprchy, šatne, toalety

VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

V cene nájmu:

- parkovacie plochy pre 8 zamestnancov na zadnom parkovisku
- 2x parkovacie plochy pre klientov
- 24 hodinové monitorovanie areálu

- kamerovým systémom
- 12 hodinové monitorovanie vstupu do areálu (od 5,30 - 17,30 hod.) ostrahou

Zmluvné podmienky:

Fakturácia - štvrťročná

Úhrada depozitu vo výške štvrťročného nájmu, t.j. 10 000,-- €.

Vykurovaný:	áno	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	nie
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výtah:	nie	Telefón:	nie
Internet:	nie	Kamerový dohľad:	áno
Alarm:	nie	Strážna služba:	nie





