

Prenájom: Výrobná - skladová hala

ID 11579005 I



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	2609 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	15.000,00 €/mesiac

Výrobná - skladové priestory v Žiline na prenájom

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

LOKALITA a PRÍSTUP

- priemyselná časť mesta so všetkými IS (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, telef. sieť)
- v blízkosti budovy sa nachádza zástavka MHD, dostupnosť do centra mesta je pešo 15 min., autom 10 min.
- hala je veľmi dobre prístupná po Kragujevskej ulici, ktorá je bezprostredným pokračovaním diaľničného privádzача D1 Žilina - západ, Strážov - Žilina
- Budova je prístupná hlavným vstupom priamo z Kragujevskej ulici do areálu.
- strategicky umiestnený areál
- oplotený priemyselný areál

Výrobná - skladové priestory - celková podlahová plocha haly: 2609 m²

- priestory vhodné pre rôzne účely **výroby, logistiky a skladovania**
- nakladacia rampa pre nákladné vozidlá a kamióny.
- podlaha bezprašná, hladká
- svetlá výška 6-8 m

VYUŽITIE

- logistika, skladovanie, montáž, rôzne prevádzky výroby

priestory voľné od 01.01.2026

Vykurovaný: áno

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku
230V:	áno	400V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	áno
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	nie
Internet:	nie	Kamerový dohľad:	áno
Alarm:	nie	Strážna služba:	nie



Vnútroňý priestor administratívy:



Priestor dennej miestnosti pre zamestnancov:



Konštrukčné riešenie halovej časti objektu – montovaný regálový systém



Plynová kotolňa:



Nakladacia rampa:



Hliníkové vráta s aut. ovládaním:



