

Predaj: Priemyselný areál, Púchov

ID 11578825 I



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Kapitána Jaroša
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	výroba
Podlahová plocha:	6922 m ²
Zastavaná plocha:	6630 m ²
Plocha pozemku:	15767 m ²
Cena:	0,00 €

Na predaj priemyselný areál v Púchove.

Celková zastavaná plocha 6630 m²

Plocha pozemku 15 767 m²

VYUŽITIE

Areál je vhodný na produkciu ľahkej priemyselnej výroby a skladovania. Ako výrobné sídlo firmy s administratívnym zázemím.

POLOHA

- v blízkosti diaľnice D1 (17 km Považská Bystrica)
- komplexná občianska vybavenosť
- areál má vo vlastníctve vlastnú prístupovú cestu

POPIS

Výrobná hala 1 - celková podlahová plocha 3342 m²

- prvá časť haly: podlahová plocha 2095 m²
- výška haly 3 m
- konštrukcia: železobetónový halový skelet, sedlová strecha
- druhá časť haly: podlahová plocha 1247 m²
- výška haly 6 m
- konštrukcia: oceľový montovaný skelet, betónová podlaha
- hala je napojená na všetky inžinierske siete

Výrobná hala 2 - celková podlahová plocha 982 m²

- výška haly 3,5 m
- administratívno-sociálne zázemie, jedáleň)
- konštrukcia: murované obvodové steny hr 350 mm, plytká sedlová strecha

- hala je napojená na všetky inžinierske siete

Skladová hala 3 - celková podlahová plocha 370 m²

- výška haly 4,7 m

- hala je napojená na všetky inžinierske siete

Sklad/Garáže - celková podlahová plocha 121 m²

- oceľová konštrukcia

- výška 5 m

- betónová podlaha

- napojenie na elektrickú energiu

Výrobná hala 4 - celková podlahová plocha 920 m²

- výrobná časť o výmere 816 m²

- výška haly 7,5 m

- jednolodňová hala so zatepleným plášťom

- zateplené vráta s automatickým otváraním

- priemyselné podlahy s vysokou nosnosťou z drátkobetónu s lešteným povrchom

- hala je napojená na všetky inžinierske siete

- administratívna časť II.NP - podlahová plocha 104 m²

Sklad - celková podlahová plocha 433 m²

- výška 5 m

- priemyselná betónová podlaha

- napojenie na 230 V, nevykurovaný

- ku skladu prislúcha prístrešok o výmere 688 m²

Administratívna budova - celková podlahová plocha 373 m²

- 2 nadzemné podlažia

- vhodné ako sídlo spoločnosti

- sociálno-administratívne zázemie

Vykurovaný:	áno	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	230V:	áno
400V:	áno	Umiestnenie Plynu:	na pozemku
Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku	ČOV:	nie
Žumpa:	nie	Lapač olejov:	nie
Rampa:	nie	Hydraulická rampa:	nie
Žeriav:	nie	Nákladný výťah:	nie
Telefón:	áno	Internet:	áno
Kamerový dohľad:	áno	Alarm:	áno
Strážna služba:	nie		

