

Predaj: Priemyselný pozemok Sučany

ID 11579045



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Kategória:	Pozemky
Druh:	orná pôda
Funkčné využitie:	Ľahká priemyselná výstavba
Plocha pozemku:	14322 m ²
Cena:	0,00 €

Priemyselný pozemok v Sučanoch.

- šírka cca 70m
- dĺžka cca 240m

LOKALITA

- priemyselná zóna mesta
- pri hlavnom ťahu na MT a ZA
- **napojenie na diaľnicu D1 cca 3km**
- strategické umiestnenie pre pracovnú silu v blízkom okolí
- cca 3km od občianskej vybavenosti /obchodnej zóny

ÚZEMNÝ PLÁN

- pozemok sa nachádza na území, ktoré je určené **pre výrobu, logistiku a skladovanie**

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň

Koeficient zastavanosti: max. 0,75

Koeficient zelene: min. 0,25

Podlažnosť: max. 4 nadzemné podlažia a suterén /alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia

Potreba rešpektovať OP cesty I/18, prípustná izolačná zeleň.

Terén:	rovinatý	Umiestnenie:	intravilán
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	pri pozemku
Studňa:	nie	Umiestnenie Elektriny:	pri pozemku
230V:	áno	400V:	nie
Umiestnenie Plynu:	pri pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	pri pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie
Dĺžka:	240 m	Šírka:	70 m



