

Predaj: Prevádzkový objekt v Bratislave - Petržalka

ID 11579068



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	objekt pre obchod
Podlahová plocha:	709 m ²
Zastavaná plocha:	585 m ²
Plocha pozemku:	1581 m ²
Cena:	0,00 €

Prevádzkový objekt so skladovým a administratívnym zázemím.

- pozemok: 1 581 m²
- skladová plocha: 405 m²

LOKALITA

- priemyselná zóna s kompletnou občianskou vybavenosťou
- rýchle napojenie na diaľnicu **D1, D2, D4** a rýchlostnú cestu **R7**
- letisko Bratislava cca 15 min.
- výhodná lokalita pre smer HU, AT a ČR

POPIS

- objekt pozostáva z **administratívnej časti, predajne a skladu**
- kolaudácia v r. 2014
- kombinovaná železobetónová a murovaná konštrukcia hr.3000mm so zateplením hr. 100 mm
- areál disponuje vlastnou parkovacou a manipulačnou plochou

1.NP

- **585,35 m²** zastavaná plocha
- predajňa a sklad
- zázemie pre zamestnancov - kuchynka, toalety, šatne
- **sekčná brána** pre zásobovanie (2,45m x 2,75m)
- presvetlenie skladu svetlými
- svetlá výška 3,48m

2.NP

- **246,95 m²** zastavaná plocha
- kancelárie s rokovacími miestnosťami, vonkajšie atrium
- zázemie pre zamestnancov - kuchynka, šatňa, toalety

SIETE

- voda, plyn, elektrina 230V, kanalizácia, dažďová kanalizácia
- objekt je vykurovaný , v halovej časti plynové priamotopy
- v admin časti (plynový kotol) - vykurovacie telesá radiátory doplnené podlahovými konvektormi
- priestory sú **klimatizované a odvetrávané**

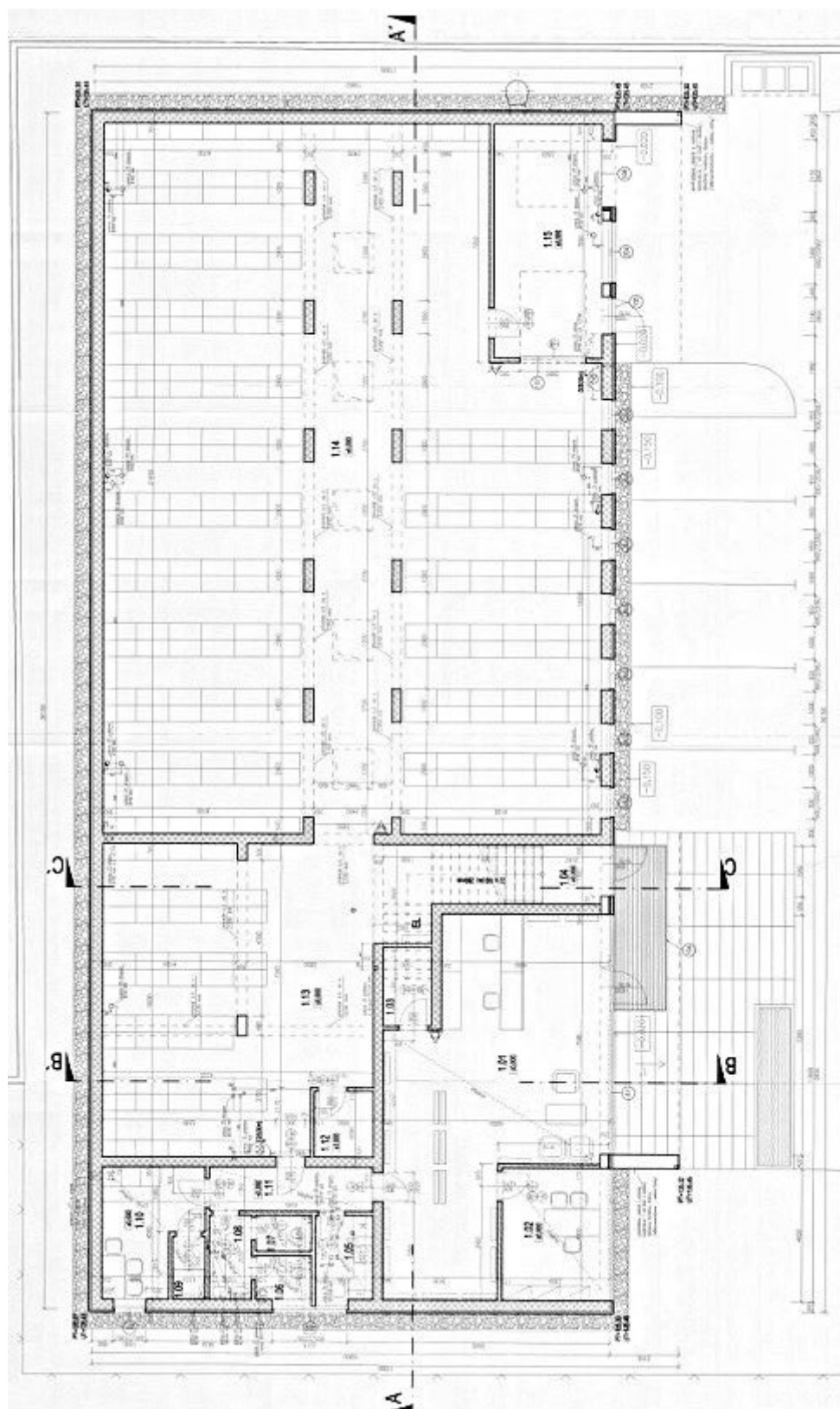
Vykurovaný:	áno	Stav:	novostavba
Konštrukcia:	tehlová	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	230V:	áno
400V:	áno	Umiestnenie Plynu:	na pozemku
Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku	ČOV:	nie
Žumpa:	nie	Lapač olejov:	nie
Rampa:	nie	Hydraulická rampa:	nie
Žeriav:	nie	Nákladný výťah:	nie
Telefón:	áno	Internet:	áno
Kamerový dohľad:	áno	Alarm:	áno
Strážna služba:	nie		











LEGENDA MIESTNOSTÍ		
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	m²
B.1 (spoločné priestory)		
2.01	SCHODISKO	11,89
2.02	ČAKÁREŇ	4,89
2.03	SEKRETARIÁT	9,36
2.04	KANCELÁRIA - EKONOM. ODDelenIE	22,92
2.05	KANCELÁRIA - KONTAKT	22,45
2.06	KUCHYNKA	6,61
2.07	WC ŽENY	1,65
2.08	WC MUŽI	1,98
2.09	WC UMYVÁRKA	3,05
2.10	KOTLOŇA	3,08
2.11	ARCHÍV	11,14
2.12	CHOBA	27,24
2.13	ZÁSEDAČKA	23,46
2.14	KANCELÁRIA	15,73
2.15	TERASA	26,52
B.1 SPOLU		193,77 m²

