

Predaj: Skladová hala v Turčianskych Tepliciach

ID 11579070



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	900 m ²
Zastavaná plocha:	1087 m ²
Plocha pozemku:	1650 m ²
Cena:	0,00 €

Samostatný skladový objekt s administratívno-technickým zázemím v priemyselnom areáli na Robotníckej ulici v Turčianskych Tepliciach.

- **1650 m² pozemok**
- **1087 m² zastavaná plocha objektom**

LOGISTICKÉ NAPOJENIE

- logisticky vynikajúco situované
- rýchlostná cesta z Martina do Turčianskych Teplíc (cca 20 km) v nedávnej dobe kompletne zrekonštruovaná, čo umožňuje veľmi **rýchle pripojenie na diaľnicu D1** do Martina
- po dokončení diaľničného tunela Dubná skala bude z časového hľadiska napojenie ešte efektívnejšie
- napojenie na **rýchlostnú cestu R1**
- 37 km smer Banská Bystrica (smer Šahy / Maďarsko)
- 40 km smer Žiar nad Hronom (smer Bratislava, Trnava, Nitra)

POPIS

Zo zastavaných 1087 m² je cca 720 m² zastavaných jednopodlažnou sendvičovou halou a 190 m² je plocha zastavaná administratívnou časťou a cca 177 m² je zastavaná plocha rampy

1/ Skladová časť má dĺžku 60m, šírku 12 m, svetlú výšku 6 m

- bez vnútorných oporných konštrukcií a je prístupná cez rampu
- liata leštená betónová podlaha
- rozvody elektriny 400 V
- led osvetlenie
- požiarne hlásiče
- alarm
- objekt nie je vykurovaný

Pri hale je dostatok ďalšej parkovacej a manipulačnej plochy zriadenej vecným bremenom INREM.

2/ Administratívna časť

- 6 kancelárií
- príručná kuchynka
- oddychová miestnosť
- sociálne zázemie s kúpeľňou
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom a záložným kotlom na pelety
- chodba so skladovou časťou prepojená certifikovanými protipožiarnymi dverami

SIETE

- Elektrina, veľkosť ističa: 80A
- dodávka pitnej vody je zabezpečená spoločnosťou Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, vlastná vodovodná šachta, kanalizácia je riešená v rámci areálu

TECHNICKÝ STAV

- komplexná rekonštrukcia uvedených priestorov prebehla v roku 2020/2021
- vymenená celá elektro inštalácia spolu s rozvodnou skriňou a nainštalované moderné úsporné LED osvetlenie v zmysle platných noriem
- na celej budove osadené nové bleskozvody

Pozdĺž celého skladu je vybudovaná prestrešená vykladacia rampa (výška 1,25m /šírka 2,4m /dĺžka cca 80m).

Zo skladu sa vychádza na rampu cez 4 samostatne elektricky ovládané sekčné brány. Zadná časť skladu je spojená s vychádzajúcou šikmou rampou pre výjazd vysokozdvížnych vozíkov.

Vykurovanie je po komplexnej rekonštrukcii z roku 2021 - medené rozvody na radiatory vo všetkých miestnostiach. Ako hlavný zdroj tepla je tepelné čerpadlo a ako záložný zdroj slúži kotol na peletky.

Vzhľadom na polohu haly - jej orientáciu na južnú stranu - s celodenným slnečným svitom je možnosť vzhľadom na samostatné odberné miesto elektriny osadiť strechu v prípade požiadavky solárnymi panelmi.

Vykurovaný:	áno	Stav:	kompletná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	230V:	áno
400V:	áno	Umiestnenie Plynu:	neuvedené
Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku	ČOV:	nie
Žumpa:	nie	Lapač olejov:	nie
Rampa:	áno	Hydraulická rampa:	nie
Žeriav:	nie	Nákladný výťah:	nie
Telefón:	áno	Internet:	áno
Kamerový dohľad:	nie	Alarm:	áno
Strážna služba:	nie		



