

Prenájom: Kancelárske a obchodné priestory v centre mesta

ID 104461 II



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Cena:	7,16 €/m ² /mesiac

Kancelárske a obchodné priestory v centre mesta.

LOKALITA

- oproti nákupnému centru AUPARK
- priame centrum mesta
- vstup do objektu z ul. Antona Bernoláka

POPIS

1/ 2x32m² na 2.NP

- k dispozícii ihneď
- priestory sa dajú prenajať aj osobitne
- v priestoroch je kuchynský kút pre každú miestnosť
- v jednej miestnosti je dotiahnutý **prívod vody v podlahe** (momentálne pod PVC podlahou) - vhodné pre kadernícky salón alebo zubára
- jedna z kancelárií má **klimatizáciu**

2/cca 40m²

- k dispozícii od 01.08.2025
- budova z veľkej časti zrekonštruovaná
- k dispozícii internet - optické vlákno
- pre nájomcov je zabezpečený prístup do budovy PO-SO
- kancelárie sú svetlé, úprava priestorov je možná podľa želaní nájomcu (plávajúca podlaha, koberec, priečka a pod.)
- sociálne zariadenia (WC, sprchy a šatne) sú zrekonštruované, spoločné - umiestnené na každom poschodí v spoločných priestoroch
- k prenájmu priestorov sú k dispozícii **parkovacie miesta vo dvore** za budovou

Ponuka voľných priestorov sa v čase mení, radi preveríme aktuálne možnosti pre Váš dopyt.

Výťah:	nie	Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Telefón:	áno	Internet:	áno
Klimatizácia:	áno	Alarm:	áno
Strážna služba:	nie	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	Studňa:	nie
400V:	nie	230V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie

