

Prenájom: Skladová hala s predajňou

ID 11578974 I



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	sklad
Podlahová plocha:	514 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Skladovacie a obchodné priestory v centre Žiliny. Bezproblémový prístup kamiónom aj s otočením.

- celkový prenajímaný priestor je 514 m²
- 1/3 = predajňa / showroom
- 2/3 = sklad
- manipulačná plocha a parkovanie po dohode s majiteľom (k dispozícii 800-900 m² spevnenej plochy)
- svetlá výška v hale 5 m, strecha sedlová
- podlaha betón
- sklad nie je vykurovaný, hala je zateplená
- predajňa so zázemím a administratívou sú vykurované elektrickou, klimatizácie na kúrenie aj chladenie
- 3 ks kancelárie, toalety
- 5 ks sekčných brán - rozmery 5x10 m
- oplotený areál pod kamerami

Voľné predbežne od 07/2025

Vykurovaný:	áno	Stav:	kompletná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zateplená	:	neuveденé
Prístupová cesta:	asfaltová	Vodovod:	na pozemku

230V:	nie	400V:	nie
Umiestnenie Plyn:	neuvedené	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
ČOV:	nie	Žumpa:	nie
Lapač olejov:	nie	Rampa:	nie
Hydraulická rampa:	nie	Žeriav:	nie
Nákladný výťah:	nie	Telefón:	áno
Internet:	áno	Kamerový dohľad:	áno
Alarm:	áno	Strážna služba:	nie

