

Prenájom: Kancelárske a obchodné priestory s parkovaním v centre Žiliny

ID 1578098 I



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	0 m ²
Cena:	0,00 €/m ² /mesiac

Kancelárske a obchodné priestory s parkovaním v centre mesta

VÝHODY

- parkovanie priamo pred budovou (nie je zahrnuté v cene nájmu)
- bezbariérový vstup
- administratívna budova po kompletnej rekonštrukcii
- vybavenie priestorov: plastové okná, žalúzie, plávajúca podlaha alebo koberec, kazetový strop, umývadlo
- v kanceláriách na južnej strane je nainštalovaná klimatizácia

PONÚKANÉ PRIESTORY

- ponuka sa v čase mení, preto radi preveríme možnosti podľa Vášho dopytu
- k dispozícii sú samostatné kancelárie, obchodné priestory na prízemí alebo spájanie viacerých kancelárií vedľa seba na jednom podlaží
- k niektorým priestorom patrí umývadlo alebo kuchynka
- sociálne priestory sú na každom poschodí

PODMIENKY NÁJMU

V cene nájomného je zahrnuté:

- prenájom kancelárie
- náklady na všetky energie (elektrina, plyn, vodné, stočné)
- každodenné upratovanie
- podiel nákladov na upratovaní spoločných priestoroch (chodby, schodište, výťah, recepcia, toalety)
- služby recepcie (usmerňovanie návštev budovy a parkoviska)

Nájomné nezahŕňa:

V cene nie je zahrnuté internetové pripojenie ani telefónna linka. V budove sú k dispozícii v súčasnosti telekomunikačné

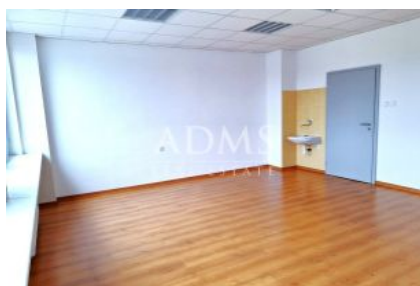
spoje od operátorov Telekom, UPC a SWAN.

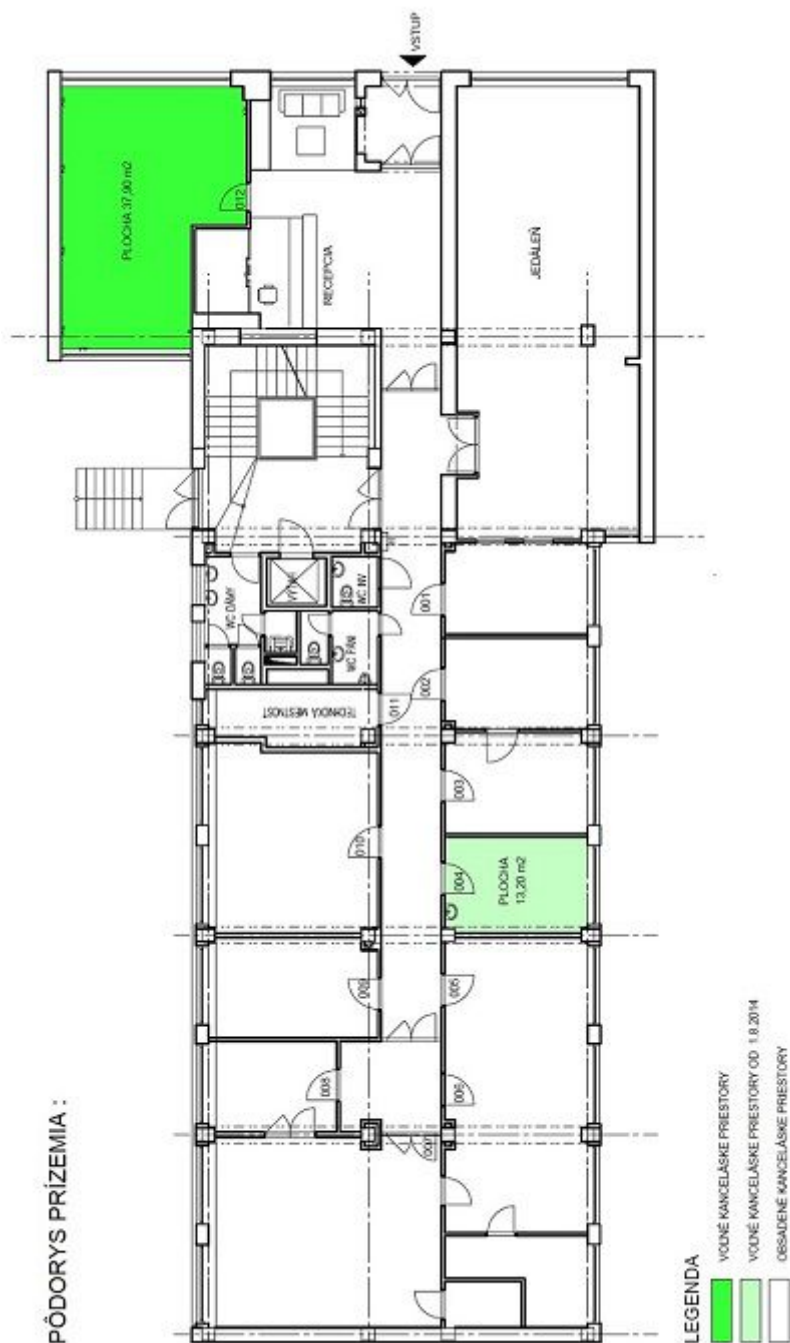
Parkovné sa fakturuje samostatne.

Nájomník má možnosť prenajať si nevyhradené parkovacie miesto za 40€ bez DPH /mes. alebo miesto vyhradené dopravnou značkou v cene 45€/mes. bez DPH.

K uvedeným cenám bude pripočítané DPH.

Výťah:	áno	Stav:	kompletná rekonštrukcia
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Telefón:	áno	Internet:	áno
Klimatizácia:	áno	Alarm:	áno
Strážna služba:	áno	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	Studňa:	nie
400V:	nie	230V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie





PÓDORYS 5.NP:

