

Predaj: Priemyselný areál, Buzitka-Lučenec

ID 1578044



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Buzitka
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	priemyselný areál
Podlahová plocha:	1574 m ²
Zastavaná plocha:	1755 m ²
Plocha pozemku:	200000 m ²
Cena:	0,00 €

Priemyselný areál v pokročilom štádiu výstavby s **potenciálom pre expanziu a dostavbu ďalších objektov.**

ZÁKLADANÉ ČÍSLA

- **oplotený areál** s existujúcimi stavbami o výmere cca **27 tis. m²**
- ďalšie **pozemky pre expanziu** cca **173 tis. m²**

LOKALITA a PRÍSTUP

- **okrajová časť obce** (cca 400m) **so všetkými IS** (vodovod, kanalizácia, elektrina, telef.sieť, asphaltové cesty)
- Lučenec 10 km
- Zvolen 70 km
- Banská Bystrica 85 km
- Bratislava 260 km
- rýchlostná cesta R1 85 km
- prístupová komunikácia k areálu vedie z cesty III/5713 (vo vlastníctve súčasného majiteľa areálu)

VYUŽITIE

- univerzálny charakter: **priemysel, výroba, logistický park**

POPIS

Zámer

Areál je priestorovo členený na 2 časti zodpovedajúce pôvodnému zámeru, ktorým bola:

- výroba bionafty (biodiesel) v samostatnej výrobnéj jednotke chemickým spracovaním (re-esterifikáciou) repkového oleja
- kombinovaná výroba elektriny a tepla z obnoviteľných zdrojov prostredníctvom spaľovania bioplynu (kogeneračná jednotka s plánovaným inštalovaným elektrickým výkonom 0,99MW a tepelným výkonom 1MW)

V súčasnosti vybudované:

1. Výrobná hala

- zastavaná plocha **1.574 m²**
- jednopodlažná hala bez podpivničenia
- oceľový skelet z plnostenných oceľových stĺpov a strešných väzníkov, dispozične má desať modulov po 6,00m
- priemerná výška podlaží **6,80m**

2. Administratívna prístavba výrobné haly

- zastavaná plocha **148 m²**
- jednopodlažný objekt, zatiaľ v nedokončenom stave
- priemerná výška podlaží **2,70 m**

3. Sklad nebezpečných látok

- zastavaná plocha **32 m²**
- železobetónový monolitický objekt s oceľovou otvorenou nadstavbou, plochou strechou
- podlahy vodotesné, vyspádované do záchytných jímok
- priemerná výška podlaží **3,20 m**

4. Trafostanica

- zastavaná plocha **20 m²**
- kiosková montovaná dvojkomorová stavba s plochou strechou
- priemerná výška podlaží **3,00 m**

5. Prístrešok

- zastavaná plocha **84 m²**
- oceľová konštrukcia konzolovitého tvaru bez opláštenia s plochou strechou v miernom pultovom spáde a plechovou krytinou
- prekrýva stáčacie stanoviisko v celom rozsahu
- priemerná výška podlaží **5,75 m**

- **všetky inžinierske siete**

- **prístupová komunikácia**

Rozostavané stavby zatiaľ neobsahujú technologickú časť.

Energetická trieda všetkých uvedených stavieb: G

Vykurovaný:	áno	Stav:	novostavba
Konštrukcia:	zmiešaná	Prístupová cesta:	asfaltová
Vodovod:	na pozemku	230V:	áno
400V:	áno	Umiestnenie Plynu:	pri pozemku
Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku	ČOV:	nie
Žumpa:	áno	Lapač olejov:	nie
Rampa:	nie	Hydraulická rampa:	nie
Žeriav:	nie	Nákladný výťah:	nie
Telefón:	áno	Internet:	nie
Kamerový dohľad:	nie	Alarm:	nie
Strážna služba:	áno		











