

Prenájom: Priemyselný areál Levice

ID 1578081 I



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	výrobné
Podlahová plocha:	4900 m ²
Zastavaná plocha:	5500 m ²
Cena:	0,00 €/mesiac

Priemyselný areál v Leviciach

- celková plocha pozemku **14.871 m²**
- spevnené plochy cca **2.000 m²**
- celková **zastavaná plocha 5.500 m²**
- viacero stávajúcich objektov

LOKALITA

- priemyselná zóna mesta
- hneď pri hlavnom ťahu mestom
- bezproblémový prístup
- rýchlostná cesta **R1 do 17 minút**

POPIS

1. Výrobná hala

- zastavaná plocha **2.464 m²**
- priemerná výška podlaží **4,63m**
- jednopodlažná, dvojloďová
- 220/380V, úžitková voda, kanalizácia pre potreby technológie
- z jednej strany prestrešená žeriavová dráha
- podlaha zatretá betónová mazanina
- železobetónový skelet, strešné svetlíky, krytina z asfaltových pásov, obvodový plášť murovaný z kvádrov, okná ocelové

2. Sociálna budova

- 1.NP: **364 m²** zastavaná plocha
- 2.NP: **384 m²** zastavaná plocha
- dvojpodlažná nepodpivničená budova, ktorú tvoria: obytné miestnosti, kúpeľňa, práčovňa, sprcha, WC, kuchyňa

- elektroinštalácia: 1.NP 220/380V, 2.NP 220V
- priemerná výška podlaží **3,00m**
- 2x elektrický bojler, kanalizácia, vykurovanie ústredné s oceľovými radiátormi
- okná drevené, plochá strecha, krytina z asfaltovaných privarovaných pásov

3. Žeriavová dráha

- zastavaná plocha **477 m²**
- nosnosť do 12,5 t
- priemerná výška podlaží **5,05m**
- montovaný oceľový skelet, bez strechy a obvodových stien, bez napojenia na IS

4. Spojovacia chodba

- zastavaná plocha **116 m²**
- priemerná výška podlaží **4,50m**
- **sociálna časť** (sprchy), **trafostanica a elektrorozvodňa**
- teplá úžitková voda zabezpečená elektrickým bojlerom
- umiestnená medzi sociálnou budovou, výrobnou halou a žeriavovou dráhou
- prízemný objekt, železobetónový skelet, plochá strecha, krytina lepenková, rozdeľovacie pričky sadrokartónové

5. Vodáreň 1

- zastavaná plocha **83,85 m²**
- priemerná výška podlaží **4,40m**
- 3x bojler, 3x čerpadlo
- bez kanalizácie a kúrenia
- podlaha zatretá betónová mazanina
- železobetónový skelet, obvodové steny murované z kvádrov, strecha plochá, okná oceľové

6. Vodáreň 2

- zastavaná plocha **156 m²**
- priemerná výška podlaží **3,51m**
- podlaha betónová zatretá
- bez kanalizácie a kúrenia
- železobetónový skelet, obvodové steny murované z kvádrov, strešná krytina z asfaltových pásov be klampiarskych konštrukcií

7. Hala, kotolňa

- 1.NP: **716m²** zastavaná plocha
- 2.NP: **352 m²** zastavaná plocha
- priemerná výška podlaží **4,54m**
- 220/380V, rozvod technologickej vody, kanalizácia (všetky rozvody nefunkčné)
- hrubá betónová podlaha
- prízemná murovaná budova, krytina vlnitý plech bez zateplenia, okná a vráta oceľové

8. Údržbárska dielňa

- zastavaná plocha **302 m²**
- priemerná výška podlaží **4,71m**
- podlaha z betónovej mazaniny
- objekt murovaný z kvádrov, krytina z asfaltových pásov, okná drevené, vráta oceľové

9. Sklad uhlia

- zastavaná plocha **307 m²**
- priemerná výška podlaží **3,20m**
- v pozdĺžnom smere 4 moduly po 6,0m
- v priečnom smere 2 moduly po 6,0m

- objekt napojený na IS
- obvodové steny z troch strán betónové do výšky 2m, ostatná časť z oceľového vlnitého plechu
- podlaha betónové panely s betónovou výplňou špár

10. Dielňa

- zastavaná plocha **300 m²**
- priemerná výška podlaží **4,86m**
- 220/380V, rozvod technologickej vody a kanalizácie
- železobetónový skelet s výplňovým murivom

11. Lamelový usadzovač-kovová časť

- zastavaná plocha **105 m²**
- priemerná výška podlaží **5,93m**
- 1. konštrukčná časť: kovová časť, opláštenie z VSŽ plechov
- prístup cez oceľové vonkajšie schody
- bez okien, dvier; bez napojenia na vodu, kanalizáciu

12. Lamelový usadzovač-murovaná časť

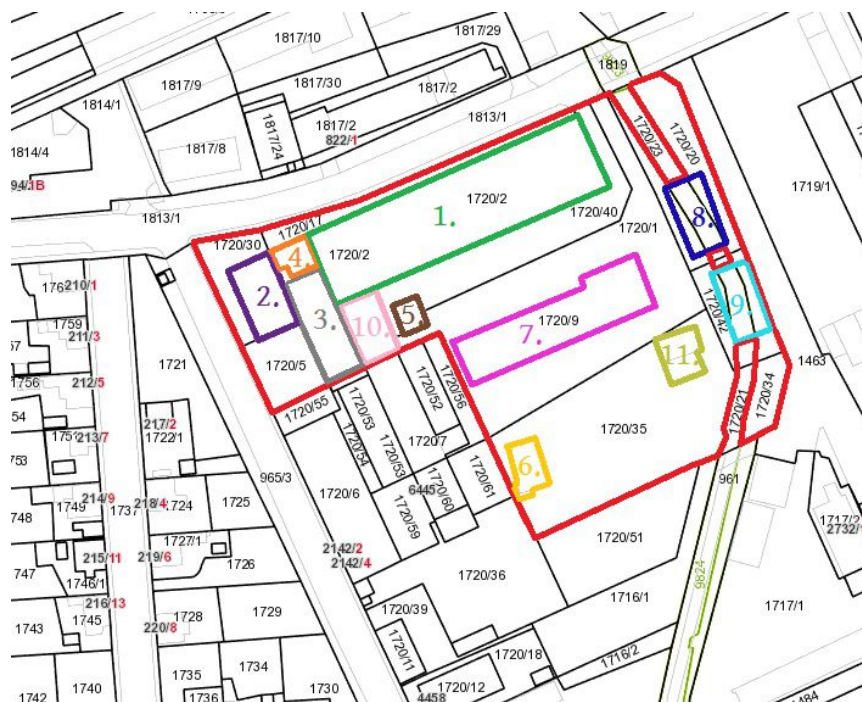
- 1.PP: zastavaná plocha **84 m²**
- priemerná výška podlaží **4,81m**
- 2. konštrukčná časť: murovaná konštrukcia, pultová strecha s krytinou z azbestocementových vlnitých šablón
- podlahá zatretá betónová mazanina, okná a vráta oceľov

Výťah:	neuvedené	Stav:	pôvodný stav
Konštrukcia:	zmiešaná	:	neuvedené
Telefón:	áno	Internet:	nie
Klimatizácia:	nie	Alarm:	nie
Strážna služba:	nie	Prístupová cesta:	betónová
Vodovod:	na pozemku	Studňa:	áno
400V:	áno	230V:	áno
Umiestnenie Plyn:	na pozemku	Umiestnenie kanalizácie:	na pozemku
Žumpa:	nie	ČOV:	nie









— hranica pozemku

1. Výrobná hala (2.464 m²)
2. Sociálna budova (364 m²)
3. Žeriavová dráha (477 m²)
4. Spojovacia chodba (116 m²)
5. Vodáreň (84 m²)
6. Vodáreň (156 m²)
7. Hala, kotolňa (716 m²)
8. Údržbárska dielňa (302 m²)
9. Sklad uhlia (307 m²)
10. Dielňa (300 m²)
11. Lamelový usadzovač (84 m²)